

VERBALE DI SOPRALLUOGO DI EDIFICIO

Il giorno [●] del mese di [●] dell'anno 2016, alle ore [●], in [●], sono presenti presso l'immobile posto a [●], in Via [●], n. [●], (l'“Edificio”) compreso nel portafoglio immobiliare del Fondo, i Signori:

- [●] in qualità di rappresentante del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane (il “Fondo”);
- [●] quale soggetto direttamente interessato a presentare la Domanda di partecipazione all'asta promossa dal Fondo per la vendita dell'Unità ovvero suo rappresentante in forza di formale delega allegata al presente verbale unitamente a copia del documento di identità del mandante (l'“Offerente”).

Alla presenza continua dei soggetti sopra indicati, si è proceduto al sopralluogo volto alla verifica dello stato e della consistenza dell'Edificio identificato con il seguente n. *[inserire codice identificativo dell'Edificio e descrizione dello stesso con indicazione dei posti auto/soffitte e/o cantine]*.

Gli intervenuti dichiarano:

- (a) di aver visitato accuratamente ogni locale dell'Edificio ed ogni bene che lo compone, ivi inclusi a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:
- tutti gli impianti, gli infissi, i pavimenti etc.;
 - i locali tecnici e di servizio;
 - le facciate;
 - le cantine;
 - i solai;
 - le coperture;
 - le parti comuni;
 - i garage e i posti auto;
 - le portinerie e gli alloggi del custode;
 - gli ingressi, gli androni, gli accessi carrai e pedonali;
 - le aree di pertinenza;
 - ogni accessorio e/o ulteriore pertinenza dell'Edificio;
- (b) che la visita è stata effettuata in ciascun piano dell'Edificio, dagli interrati ai lastrici solari;
- (c) di aver constatato puntualmente lo stato di conservazione e di manutenzione di quanto sopra indicato ai punti (a) e (b);
- (d) [che, all'esito delle operazioni di sopralluogo, all'Offerente viene consegnata copia del contratto di locazione avente *[oppure copia dei contratti di locazione aventi]* ad oggetto l'Edificio. Con la sottoscrizione del presente verbale, l'Offerente s'impegna a mantenere l'assoluta riservatezza in merito ai termini alle condizioni del contratto medesimo *[oppure dei contratti medesimi]* e a non diffondere alcuna delle informazioni contenute nello stesso *[oppure negli stessi]* *[inserire ove applicabile]*.

Le Parti dichiarano, inoltre, di aver constatato che nell'Edificio sono attualmente presenti:

- verande o terrazzi in tutto o in parte delimitati: si no

Letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Il Fondo

L'Offerente

Si allega:

- copia del documento di identità dell'Offerente [●];
- copia del documento di identità del rappresentante del Fondo.