VERBALE DI SOPRALLUOGO DI UNITÀ

Il giorno [●] del mese di [●] dell'anno 2016, alle ore [●], in [●], sono presenti presso l'unità immobiliare posta a [●], in Via [●], n. [●], (l'"**Unità**") compresa nel portafoglio immobiliare del Fondo, i Signori:

- [●] in qualità di rappresentante del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane (il "**Fondo**");
- [●] quale soggetto direttamente interessato a presentare la Domanda di partecipazione all'asta promossa dal Fondo per la vendita dell'Unità ovvero suo rappresentante in forza di formale delega allegata al presente verbale unitamente a copia del documento di identità del mandante (l'"**Offerente**").

Alla presenza continua dei soggetti sopra indicati, si è proceduto al sopralluogo volto alla verifica dello stato e della consistenza dell'Unità identificata con il seguente n. **[***inserire codice identificativo dell'immobile/numero del lotto e descrizione dell'eventuale posto auto, soffitta e/o cantina***]**.

Gli intervenuti dichiarano:

(a) di aver visitato accuratamente ogni locale dell'Unità ed ogni bene che la compone, ivi inclusi a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, tutti gli impianti, gli infissi, i pavimenti etc. unitamente ad ogni accessorio e/o pertinenza (ad es. [*se applicabile*] garage e/o posto auto, cantina e/o soffitta) e

(b) di aver, altresì, visionato le parti comuni dell'edificio nel quale l'Unità si trova;

(c) di aver preso atto puntualmente dello stato di conservazione e di manutenzione di quanto sopra indicato ai punti (a) e (b);

(d) **[**che, all'esito delle operazioni di sopralluogo, all'Offerente viene consegnata copia del contratto di locazione avente ad oggetto l'Unità. Con la sottoscrizione del presente verbale, l'Offerente s'impegna a mantenere l'assoluta riservatezza in merito ai termini alle condizioni del contratto medesimo e a non diffondere alcuna delle informazioni contenute nello stesso**].**

(e) Le Parti dichiarano, inoltre, di aver constatato che nell'Unità sono attualmente presenti:

- verande o terrazzi in tutto o in parte delimitati: si □ no □

Letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

_____ _____

Il Fondo L'Offerente

Si allega:

- copia del documento di identità dell'Offerente [●];
- copia del documento di identità del rappresentante del Fondo.

31 marzo 2016