

200a Casalepina

DETT. CHIEFFI
P. O. T.
P. A. L. E.
Via S. Gravina, 95 - Tel. 091/200000

ATTO DI VINCOLO DI NOV EDIFICAZIONE AI SENSI
DELL'ART.50 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.
APPROVATO CON D.P.R.S. N.110/A DEL 28/6/63 E DI
VINCOLO DI DESTINAZIONE A PARCHEGGIO AI SENSI
DELL'ART.40 DELLA LEGGE REGIONALE N.19 DEL 31/3/72
SU AREA DI PROPRIETA' della Fiore Immobiliare di
Fiore Gaetano e C. s.n.c.(P.ta IVA:00280570821).
L'anno mille novecentottantadue.

Il giorno nei il mese di luglio

Il sottoscritto: Fiore Gaetano nato a Palermo il
14 gennaio 1930 quale amministratore Unico della
"Fiore Immobiliare di Fiore Gaetano e C. snc" pro-
prietario di un appezzamento di terreno sito nel
Comune di Palermo, esteso circa Mq.1045,29 (metri
quadrati millequarantacinque virgola ventinove) ed
annotato in Catasto al foglio di mappa n.61 parti-
cella 305 - 304 (q.p.) giusto atto di notar G.Mani-
scalco del 25/11/1980 reg.to a Palermo il 15/12/
80 al n.3437 trascritto il 18/12/80 al nn.45493/
37399.



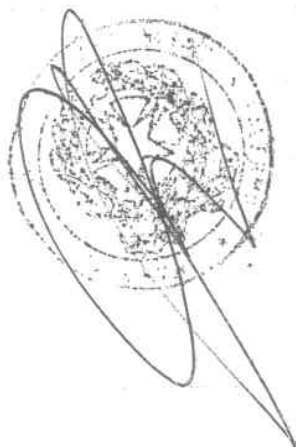
PREMESSO di avere in data 11/1/82 richiesto al sig.
Sindaco di Palermo l'autorizzazione a costruire su
terreno prima indicato, secondo il progetto sul qua-
le in data 29/6/82 la C.E. ha espresso parere favo-
revole anche per le rientranze sull'allineamento

stradale perchè la parte progettuale ne dà una interpretazione più significativa rispetto lo stato dei luoghi, con la condizione che venga rispettato il rapporto previsto per la profondità (2/3 della luce); a condizione che il piano ammezzato e il piano terra nella parte ricadente nel cortile venga destinato ad usi consentiti dagli artt. 9 e 55 delle N. di A. Parere favorevole anche per la demolizione dell'edificio esistente.

- Che il volume previsto fuori terra, in detto progetto è di metri cubi settemilatrecentoquindici virgola cinquantasei (Mc. 7.315,56);

- che ai sensi dell'art. 28 o 48 delle N. di A. prima menzionate la superficie di terreno, necessaria per la realizzazione di tale volumetrica, secondo gli indici di edificabilità fissati dal P.R.G. è di Mc. 1045,29 (millequarantacinque virgola ventinove) corrispondente all'area segnata in rosso nell'allegata planimetria in scala 1:2000 ed annotate in catasto al foglio di mappa n. 51 particella 305 - 304 (q.p.) il tutto costituente aliquota dell'intera area di proprietà del sottoscritto prima dichiarate, nella qualità.

- Che ai sensi dell'art. 50 delle N. di A. del P.R.G. si esclude che su detta area possa addiventarsi ad



eventuali, ulteriori costruzioni oltre quelle previste nel progetto alligato alla richiesta di concessione e su cui la C.E. ha espresso parere favorevole il 29/6/82 così come alla sopra elevazione delle stesse.

- Che tale impossibilità di ulteriore edificazione deve essere portata a conoscenza mediante atto da trascriversi nei registri immobiliari⁽¹⁾ al rilascio della concessione di costruzione;
- che la volumetrica dal P.R.G. vigente consentita, nell'area di cui sopra non è stata utilizzata, né dal sottoscritto né dai propri danti causa;
- che i parcheggi da realizzare in conformità alle prescrizioni dell'articolo 18 della legge 765 del 6 agosto 1967 sono pari a mq. 330,13 (trecentotrenta virgola tredici);
- che in adempimento a quanto previsto dall'art. 40 della Legge Regionale n. 19 del 31/3/72 per il conseguimento della concessione di costruzione occorre dichiarazione di vincolo permanente delle aree e locali destinati a parcheggio;
- che secondo le previsioni del succitato progetto detti parcheggi come da planimetria alligata sono indicati nelle aree campite in rosso e delimitate dai numeri 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-2-13-14-15-1.

Tutto ciò premesso facente parte integrante di
quanto segue:

COSTITUISCE A FAVORE DEL COMUNE DI

PALERMO

- per sé e per i propri aventi causa, su l'area di cui in narrativa estesa Nq. 1045,29 e annessa in Catasto al foglio di mappa 61, particelle 305 - 304 (q.p.) vincolo di inedificabilità, ad esclusione dell'area di sedime delle costruzioni, oggetto della richiesta di concessione presentata l'11/1/82 secondo il progetto su cui la C.E. ha espresso parere favorevole il 29/6/82. Tali costruzioni non potranno essere sopraelevate;

- per sé e per i propri aventi causa sulle aree delimitate dai numeri 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 nella suddetta planimetria, vincolo permanente di destinazione a parcheggio ai sensi dell'art. 18 della legge 765 del 6/8/67 e dell'art. 40 della Legge Regionale n. 19 del 31/3/1973.

Dichiara inoltre il sottoscritto, nella qualità, che detti vincoli sono subordinati al permanere dell'immobile che si va a realizzare e che pertanto si dovranno ritenere evincolate alle aree, oggetto del presente, nell'eventualità di demolizione dell'immobile stesso, con il consenso del Comune stesso.

(1)adito: "preliminamente"

Giuseppe



nr. 76628 Repertorio

Autentica di firma - Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Giuseppe Maniscalco, notaio in
Palermo, con studio in via B. Gravina 98, iscritto
nel Collegio Notarile del Distretto di Palermo

Certifico

Vera ed autentica la firma di:

Piore Gaetano nato a Palermo il 14 gennaio 1930

ivi domiciliato via G. Roccella 271;

della cui identità personale io notaio sono certo,

il quale, previa rinuncia ai testi, ha firmato in

mia presenza.

Palermo

sei luglio millenovecentottantadue

F.to. Notaio: *Giuseppe Maniscalco*

REGISTRATO IN PALERMO IL 6-7-82
AL N. 2511 MOD. 71 M IL DIRETTORE F.to. *Horob.*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PALERMO 4/9/82

