



V1360

**PALERMO (Palermo)**

VIA ANDREA CESALPINO 28



**Tipo d'analisi**

**FULL**

Progetto  
**CCR V.E.**

Data valutazione  
**30 settembre 2008**

**SUPERFICI, CANONI E PREZZI DI MERCATO**

| Edificio / Unità           | Unità | Interno | Piano | Conduttore                            | Destinazione                                       | Superficie lorda<br>Mq | Superficie commerciale<br>Mq | Posti auto<br>n° | Commerciale (no posti auto)<br>Mq |
|----------------------------|-------|---------|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| <b>Corpi di fabbrica</b>   |       |         |       |                                       |                                                    |                        |                              |                  |                                   |
| 1                          |       |         | -1    | PARTI COMUNI                          | Locali tecnici - Technical rooms                   | 56                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       |         | -1    | PARTI COMUNI                          | Scale e ascensori comuni - Public stairs and lifts | 4                      |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       |         | -1    | VACANT                                | Posto auto scoperto - Open parking space           | 78                     | 78                           |                  | 78                                |
| 1                          |       |         | -1    | VACANT                                | Posto auto coperto - Close parking space           | 812                    | 812                          |                  | 812                               |
| 1                          |       | T2      | 0     |                                       | Box singolo - Single box                           | 27                     | 27                           |                  | 27                                |
| 1                          |       | T1      | 0     | ITALFIRE S.R.L. - SISTEMI ANTINCENDIO | Negozi - Shop                                      | 198                    | 198                          |                  | 198                               |
| 1                          |       |         | 0     | PARTI COMUNI                          | Scale e ascensori comuni - Public stairs and lifts | 88                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       |         | 0     | PARTI COMUNI                          | Cavedi - Cavediums                                 | 68                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       |         | 0     | VACANT                                | Negozi - Shop                                      | 417                    | 417                          |                  | 417                               |
| 1                          |       |         | 0     | ITALFIRE S.R.L. - SISTEMI ANTINCENDIO | Magazzino - Warehouse storage                      | 34                     | 34                           |                  | 34                                |
| 1                          |       | A4/A5   | 1     | ARCES - COLLEGIO UNIVERSITARIO        | Ufficio - Office                                   | 316                    | 316                          |                  | 316                               |
| 1                          |       | A1      | 1     | VACANT (1)                            | Ufficio - Office                                   | 229                    | 229                          |                  | 229                               |
| 1                          |       | A2      | 1     |                                       | Ufficio - Office                                   | 44                     | 44                           |                  | 44                                |
| 1                          |       | A3      | 1     |                                       | Ufficio - Office                                   | 125                    | 125                          |                  | 125                               |
| 1                          |       |         | 1     | PARTI COMUNI                          | Scale e ascensori comuni - Public stairs and lifts | 47                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       |         | 1     | PARTI COMUNI                          | Cavedi - Cavediums                                 | 70                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       | 9       | 2     |                                       | Residenza - Residential                            | 129                    | 129                          |                  | 129                               |
| 1                          |       | 9       | 2     |                                       | Terrazzo privato - Private terrace                 | 178                    | 178                          |                  | 178                               |
| 1                          |       | 9       | 2     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 18                     | 18                           |                  | 18                                |
| 1                          |       | 2       | 2     |                                       | Residenza - Residential                            | 98                     | 98                           |                  | 98                                |
| 1                          |       | 2       | 2     |                                       | Terrazzo privato - Private terrace                 | 101                    | 101                          |                  | 101                               |
| 1                          |       | 2       | 2     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 17                     | 17                           |                  | 17                                |
| 1                          |       |         | 2     | PARTI COMUNI                          | Scale e ascensori comuni - Public stairs and lifts | 35                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       |         | 2     | PARTI COMUNI                          | Cavedi - Cavediums                                 | 55                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       | 1       | 2     | VACANT                                | Residenza - Residential                            | 134                    | 134                          |                  | 134                               |
| 1                          |       | 1       | 2     | VACANT                                | Terrazzo privato - Private terrace                 | 109                    | 109                          |                  | 109                               |
| 1                          |       | 1       | 2     | VACANT                                | Balcone - Balcony                                  | 19                     | 19                           |                  | 19                                |
| 1                          |       | 3       | 3     |                                       | Residenza - Residential                            | 134                    | 134                          |                  | 134                               |
| 1                          |       | 3       | 3     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 19                     | 19                           |                  | 19                                |
| 1                          |       | 4       | 3     |                                       | Residenza - Residential                            | 98                     | 98                           |                  | 98                                |
| 1                          |       | 4       | 3     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 17                     | 17                           |                  | 17                                |
| 1                          |       | 10      | 3     |                                       | Residenza - Residential                            | 129                    | 129                          |                  | 129                               |
| 1                          |       | 10      | 3     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 18                     | 18                           |                  | 18                                |
| 1                          |       |         | 3     | PARTI COMUNI                          | Scale e ascensori comuni - Public stairs and lifts | 35                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       | 11      | 4     |                                       | Residenza - Residential                            | 129                    | 129                          |                  | 129                               |
| 1                          |       | 11      | 4     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 18                     | 18                           |                  | 18                                |
| 1                          |       | 5       | 4     |                                       | Residenza - Residential                            | 134                    | 134                          |                  | 134                               |
| 1                          |       | 5       | 4     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 19                     | 19                           |                  | 19                                |
| 1                          |       | 6       | 4     |                                       | Residenza - Residential                            | 98                     | 98                           |                  | 98                                |
| 1                          |       | 6       | 4     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 17                     | 17                           |                  | 17                                |
| 1                          |       |         | 4     | PARTI COMUNI                          | Scale e ascensori comuni - Public stairs and lifts | 35                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       | 7       | 5     |                                       | Residenza - Residential                            | 134                    | 134                          |                  | 134                               |
| 1                          |       | 7       | 5     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 19                     | 19                           |                  | 19                                |
| 1                          |       | 8       | 5     |                                       | Residenza - Residential                            | 98                     | 98                           |                  | 98                                |
| 1                          |       | 12      | 5     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 17                     | 17                           |                  | 17                                |
| 1                          |       |         | 5     | PARTI COMUNI                          | Scale e ascensori comuni - Public stairs and lifts | 35                     |                              |                  | -                                 |
| 1                          |       | 12      | 5     |                                       | Residenza - Residential                            | 129                    | 129                          |                  | 129                               |
| 1                          |       | 12      | 5     |                                       | Balcone - Balcony                                  | 18                     | 18                           |                  | 18                                |
| <b>Mq aree interne</b>     |       |         |       |                                       |                                                    | <b>4.850</b>           | <b>4.323</b>                 | <b>-</b>         | <b>4.323</b>                      |
| <b>Aree esterne</b>        |       |         |       |                                       |                                                    |                        |                              |                  |                                   |
| 1                          |       |         | 0     |                                       | Rampe di accesso - Outdoor ramps                   | 75                     |                              |                  | -                                 |
| <b>Mq aree esterne</b>     |       |         |       |                                       |                                                    | <b>75</b>              | <b>-</b>                     | <b>-</b>         | <b>-</b>                          |
| <b>Mq Totali</b>           |       |         |       |                                       |                                                    | <b>4.925</b>           | <b>4.323</b>                 | <b>-</b>         | <b>4.323</b>                      |
| <b>Riepilogo superfici</b> |       |         |       |                                       |                                                    | <b>MQ</b>              |                              |                  |                                   |
| Superficie fondiaria       |       |         |       |                                       |                                                    |                        |                              |                  |                                   |
| Superficie commerciale     |       |         |       |                                       |                                                    | <b>4.323</b>           |                              |                  |                                   |
| Slp senza box              |       |         |       |                                       |                                                    | <b>4.323</b>           |                              |                  |                                   |
| Box o posti auto           |       |         |       |                                       |                                                    | <b>-</b>               |                              |                  |                                   |
| Nr posti auto o box        |       |         |       |                                       |                                                    | <b>-</b>               |                              |                  |                                   |
| Area verde                 |       |         |       |                                       |                                                    | <b>75</b>              |                              |                  |                                   |
| Altro                      |       |         |       |                                       |                                                    |                        |                              |                  |                                   |