

REGOLAMENTO GENERALE PER GLI INQUILINI

- 1 - I locali dati in affitto sono e devono essere esclusivamente destinati all'uso apparente del contratto.
  
- 2 - Gli inquilini devono usare la più scrupolosa pulizia non solo nel loro appartamento, ma anche nei locali di uso comune, condursi da persone educate, osservando le norme di buon vicinato con reciproca tolleranza. I genitori e le altre persone che hanno in custodia i bambini devono impedire che questi imbrattino i muri, facciano chiasso in modo da arrecare molestia ai vicini. Gli inquilini sono parimenti tenuti all'osservanza del regolamento comunale riguardante la pulizia e l'igiene e delle ordinanze emanate in proposito dalle competenti autorità.
  
- 3 - L'inquilino è tenuto ad accettare ed usare dei servizi di acqua luce elettrica delle scale, ascensore, e di altri servizi in genere, così come questi vengono forniti ed organizzati dalla assemblea dei condomini.  
  
L'amministratore del condominio e con esso i proprietari è esonerato da ogni responsabilità per ogni eventuale sospensione del servizio di ascensore o di luce elettrica dovuta a casi imprevisti o a manutenzione o riparazione dell'impianto.
  
- 4 - E' vietato agli inquilini, salvo consenso dell'amministratore sentito il parere degli inquilini:
  - a) tenere animali in genere, esclusi gli uccelli e in ogni caso è vietato tenere detti animali nella terrazza o nei balconi e per gli uccelli sono vietate le voliere;
  - b) esercitare nell'appartamento arti e mestieri che, a insindacabile giudizio dell'amministratore, sentito il parere della

assemblea, possono arrecare disturbo o costituire pericolo per cose o persone; è vietato altresì collocare casseforti od altri oggetti di peso eccessivo;

- c) tenere feste da ballo o altre feste rumorose, oltre le ore 23 (ventitrè). Potranno essere adoperati ad ogni modo apparecchi e strumenti musicali soltanto se l'intensità del suono di questi sia regolato in modo da non disturbare gli altri inquilini;
- d) di esporre cartelli e scritte sul prospetto dello stabile se non nell'apposito casellario. Collocare vasi o cassette di fiori sui davanzali e sui parapetti delle finestre; nei balconi è consentito solo se vengono poggiati su piatti che ne impediscano lo stillicidio.

#### 5- E' VIETATO AGLI INQUILINI:

- a) tenere depositi di materiale infiammabile, tranne la quantità strettamente necessaria agli usi domestici;
- b) battere tappeti od altro alle finestre ed ai balconi prima delle ore 7.30 e dopo le ore 9.00 e, nel tempo consentito, il fatto non deve apportare danno agli altri inquilini;
- c) tenere abitualmente aperta la porta d'ingresso dell'appartamento, d'ingombrare le scale, i cortili e gli androni, di lasciare aperto il portone d'ingresso, e il cancello per l'uscita dai boxes dopo le ore 21.00.
- d) gettare immondizia od altri oggetti di rifiuto nei balconi sottostanti, nella strada o nelle adiacenze;
- e) lasciare aperti i rubinetti dell'acqua, gettare nei lavandini, nei gabinetti o nei lavatoi rifiuti od oggetti che possono ostruire i condotti di scarico;
- f) tenere materiale sui pianerottoli della scala;
- g) recare disturbo ai vicini con rumori di qualsiasi natura e, segnatamente nelle ore notturne, rimuovere mobili, trascinare og-

- getti pesanti, procedere alla pulizia dei pavimenti;
- h) tenere nell'androne d'ingresso cicli, motocicli, carrozzette ed altri veicoli di qualsiasi genere;
  - i) trasgredire le disposizioni riguardanti le norme dell'uso dello ascensore. E' tassativamente proibito il trasporto di merci, casse, ceste ed animali con l'ascensore;
  - l) sbattere porte , specialmente dell'ascensore, soffermarsi abitualmente sui pianerottoli delle scale per prolungate discussioni;
  - n) apportare modifiche di qualsiasi genere ai portoncini d'ingresso, apporre targhe di diverso tipo di quelle di uso comune.

6 - L'inquilino è tenuto a pagare le spese condominiali nell'ufficio dell'amministratore entro e non oltre la prima decade di ogni mese.

7 - E' fatto assoluto divieto in deroga a qualsiasi disposizioni di leggi vigenti, sciorinare panni od altro nei balconi dei prospetti, come meglio specificato al punto "c" dell'art.12, capo III, titolo I.

8 - per quanto non contemplato nel presente regolamento per gli inquilini, vige quanto è scritto nel Regolamento di Condominio.-

2

Condominio Via Cesalpino, 28 Palermo  
VERIFICA TRIPLES MENSUALI

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	T16
Scala A Int.0 001 Fondo Pensi	184	159	168	184	159	168	66,67	1000								
Scala A Int.1 005 Palazzolo	70	61	16				66,67	1000								
Scala A Int.1 006 Fondo Pensi				70	61	16		1000								
Scala A Int.2 008 Fondo Pensi				52	45	11		1000								
Scala A Int.2 007 Cortese	52	45	11				66,67	1000								
Scala A Int.3 010 Fondo Pensi				56	48	47		1000								
Scala A Int.3 009 Di Fiore	56	48	47				66,67	1000								
Scala A Int.4 012 Fondo Pensi				41	36	36		1000								
Scala A Int.4 011 Messina	41	36	36				66,67	1000								
Scala A Int.5 014 Fondo Pensi				54	47	58		1000								
Scala A Int.5 013 Badagliacca	54	47	58				66,67	1000								
Scala A Int.6 016 Fondo Pensi				39	34	45		1000								
Scala A Int.6 015 Palazzolo	39	34	45				66,67	1000								
Scala A Int.7 018 Fondo Pensi				46	39	68		1000								
Scala A Int.7 017 Spera Mauri	46	39	68				66,67	1000								
Scala A Int.8 019 Castiglione	35	31	51				66,67	1000								
Scala A Int.8 020 Fondo Pensi				35	31	51		1000								
TOTALE	577	500	500	577	500	500	600,03	17000	0	0	0	0	0	0	0	0

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE  
DELLA CASSA DI RISPARMIO V.E.  
12 SET. 2001  
0968  
PROTOCOLLO ARRIVO N°

Scala B Int.-1 004 Fondo Pensi				54,52	62,24	61,74		1000										
Scala B Int.-1 005 Lombardo	51,47	61,74	51,74					66,67	1000									
Scala B Int.0 002 Fondo Pensi	154,48	184,76	186,26	164,46	184,76	186,26		66,67	1000									
Scala B Int.9 021 Camilleri	63	75	38					66,67	1000									
Scala B Int.9 022 Fondo Pensi				63	75	38			1000									
Scala B Int.10 023 Russo Nicol	51	68	57					66,67	1000									
Scala B Int.10 024 Fondo Pensi				51	68	57			1000									
Scala B Int.11 025 Bonadonna	47	59	74					66,67	1000									
Scala B Int.11 026 Fondo Pensi				47	59	74			1000									
Scala B Int.12 027 Profeta	43	52	83					66,67	1000									
Scala B Int.12 028 Fondo Pensi				43	52	83			1000									
TOTALE	423	500	500	423	500	500		400,02	11000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	71	72	13	5														
TOTALE MILL.	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	28000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

EX UNITA' N° 4  
(SCALA "B")

LEGENDA FUNZIONE TABELLE

- Tabella 1 = GESTIONE
- Tabella 2 SCALA TAB.B
- Tabella 3 SCALA TAB.C
- Tabella 4 EXTRA PROP.
- Tabella 5 EXTRA TAB.B
- Tabella 6 EXTRA TAB.C
- Tabella 7 PARTIGGUALI
- Tabella 8 IMP.SINGOLO
- Tabella 9 PROPRIETARI
- Tabella 10 PROPRIETARI
- Tabella 11 PROPRIETARI
- Tabella 12 PROPRIETARI
- Tabella 13 PROPRIETARI
- Tabella 14 RACCOMANDAT
- Tabella 15 ASCENSORE
- Tabella 16 RISCALDAM.
- Tabella 17 USO FUTURO

EDIFICIO IN PALERMO

VIA ANDREA CESALPINO 28

Amministrazione  
Servizi Comuni

EDIFICIO IN PALERMO

VIA ANDREA CESALPINO 28

Amministrazione  
Servizi Comuni

PIANO	SCALA	INTERNO	Superfici cop. e scoperte	Superfici convenzionali	Altezza	Volumi	Coefficiente correttivo	Volume virtuale	Androne spese comuni TAB.A	Scala "A" ed Ascensori 1/2 consist. 1/2 utilizz.		Scala "B" ed Ascensori 1/2 consist. 1/2 utilizz.	
										TAB. "B"	TAB. "C"	TAB. "B"	TAB. "C"
5° Piano	B	12	103,68+15,10	107,82	h. 2,70	Mc. 280	0,70	75	m/m B 43	m/m	m/m	m/m 52	m/m 83
5° "	A	8	83,16+15,45	87,00	"	" 225	"	63	35	31	51	---	---
5° "	A	7	116,02+15,35	119,86	"	" 313	"	84	46	39	68	---	---
4° Piano	B	11	103,68+15,10	107,82	"	" 280	0,80	86	B 47	---	---	59	74
4° "	A	6	83,16+15,45	87,00	"	" 225	"	71	39	34	45	---	---
4° "	A	5	116,02+15,35	119,86	"	" 313	"	98	54	47	58	---	---
3° Piano	B	10	103,68+15,10	107,52	"	" 280	0,86	92	B 51	---	---	68	57
3° "	A	4	83,16+15,45	87,00	"	" 225	"	74	41	36	36	---	---
3° "	A	3	116,02+15,35	119,86	"	" 313	"	103	56	48	47	---	---
2° Piano	B	9	103,68+145,02	139,94	"	" 280	0,92	116	B 63	---	---	75	38
2° "	A	2	83,16+84,31	104,24	"	" 225	"	96	52	45	11	---	---
2° Piano	A	1	116,02+94,38	139,62	"	" 313	"	128	70	61	16	---	---
1° P. AMM.	B	n° 4 unita	→	400,00	h. 2,25	" 900	1,00	400	B 219	---	---	245	248
1° P. AMM.	A	n° 3 "	→	335,00	"	" 754	"	335	184	159	168	---	---
P. TERRA	==	//	→	680,00	3,90	2.652	0,90	612	//	---	---	---	---
CANTINATO	==	//	→	825,00	4,10	3.383	0,40	330	//	---	---	---	---
<b>totali</b>									1.000	500	500	500	500