

Nota di trascrizione dell'atto di compravendita
ricevuto dal Notaio Giuseppe Maniscalco il 7-8-90
in corso di registrazione-

A FAVORE

"FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA CASSA CENTRALE
DI RISPARMIO V.E. PER LE PROVINCIE SICILIANE"

con sede in Palermo-

codice fiscale: 80016830822

CONTRO

031872

"FIORE IMMOBILIARE DI FIORE MICHELE & C. s.n.c."

con sede in Palermo-

Partita IVA: 00280570821-

La quale con l'atto sudetto con ogni garanzia di
legge, ha venduto al "Fondo Pensioni per il Perso-
nale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per LE
Province Siciliane", che in compra ha accettato la
piena proprietà del seguente immobile:

(1)
Intero fabbricato in Palermo, via Andrea Cesalpino,
con ingresso principale dal civico 28, composto di:
-piano cantinato della superficie di mq.825 (otto-
centoventicinque), composto da un grande vano pi-
lastrato, parzialmente vincolato a parcheggio e del
(2)
vano autoclave (via A.Cesalpino 36);
-piano terreno con androne, due vani scala ed ascen-
sore e due magazzini di complessivi mq.580 (seicento-

ottanta) (via Cesalpino 26/a/b/c. e 28/a/b/c. per
i magazzini via A. Cesalpino 28 per l'androne);
-piano ammezzato (catastalmente primo piano) con
dieci vani per ufficio, sette gruppi di gabinetti
con antigabinetti, sette ripostigli, ingressi e di-
simpegni per una superficie commerciale di mq. 735
(settecentotrentacinque);
-quattro piani tipo soprastanti al piano ammezzato
ciascuno della superficie commerciale di mq. 375
(trecentosettantacinque) e comprendenti ciascuno tre
appartamenti di tre vani utili ed accessori (ingresso,
disimpegno, wc. bagno, wc. doccia, cucina, ripostiglio
e due terrazze) ed al primo piano anche con la dota-
zione della grande terrazza a livello di copertura
di parte del sottostante piano ammezzato-

L'intero edificio confina a nord con strade private,
ad est con edificio di proprietà di Modica Carmelo,
a sud-⁽³⁾est con via Cesalpino e ad ovest con proprietà
aliena⁽⁴⁾ ed è precensito alla partita 163197 foglio

51 mappali: *

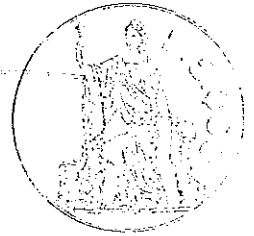
1812/4 via Cesalpino nn. 26/a-c e 28/a-c, piano terra

1812/5 via Cesalpino n. 28 piano primo scala A

1812/5 via Cesalpino n. 28 piano secondo scala A int.

Dx-

1817 via cesalpino 28 piano secondo scala A int. 5x



1812/8 via Cesalpino 28 piano terzo scala A int.Dx

1812/9 via Cesalpino 28 piano terzo scala A int.Sx

1812/10 via Cesalpino 28 quarto piano scala A int.Dx

1812/11 via Cesalpino 28 piano quarto scala A in. Sx

1812/12 via Cesalpino 28 piano quinto scala A int.Dx

1812/13 via Cesalpino 28 piano quinto scala A int.Sx

1812/14 via Cesalpino 28 piano primo scala B int.n.1

1812/15 via Cesalpino 28 primo piano scala B int.n.2

1812/15 via Cesalpino n.28 piano primo scala B int.3

1812/17 via Cesalpino 28, piano primo scala B int.n.4

1812/18 via Cesalpino,²⁸piano secondo scala B

1812/19 via Cesalpino 28 piano terzo scala B

1812/20 via Cesalpino 28 piano quarto scala B

1812/21 via Cesalpino 28 piano quinto scala B

1812/22 via Cesalpino 36 piano S.1-

L'accesso e l'androne, la scala A e il suo vano ascensore, la scala B ed il suo vano ascensore ed il locale autoclave sono, nell'ordine, identificati in catasto con i subalterini 1,2,3 e 23 del detto map-pale 1812 quali beni comuni non censibili-

Hanno precisato le parti che:

a) ~~dal~~ allo scivolo del piano cantinato si accede

a mezzo di stradella che ha imbocco nella via Cesalpino

civico 36 - Tale stradella è di pertinenza dell'edi-

ficio in oggetto nonchè dell'edificio di via Volontari

Italiani Del Sangue, con ingresso principale dal civico 32 (realizzato pure dalla Fiore Immobiliare), nonché degli altri edifici vicini al cui servizio è destinata-

b) E' inteso che resta a carico della parte acquirente - pro quota - l'onere di concorrere alle spese di manutenzione e di gestione della predetta stradella che - peraltro - è gravata di servitù di veduta a favore degli edifici vicini, secondo la situazione di fatto esistente-

c) il limite della menzionata stradella è costituito da un cancello in ferro, al di là del quale proseguono due stradelle minori, al servizio esclusivo rispettivamente dell'edificio in oggetto e dell'edificio di via Volontari Italiani Del Sangue civico 32-

d) Resta esclusa dalla vendita la porzione del cantinato in oggetto, nella quale risulta realizzato un autonomo locale autoclave e vasca a servizio del predetto edificio di via Volontari Italiani Del Sangue; con diritto di accesso dalla stradella già menzionata e di quella minore che prosegue in prolungamento fino al piano cantinato-

In proposito le parti si sono date atto che il locale e vasca autoclave dell'edificio in oggetto e quelli a servizio dell'edificio sopra richiamato di via

Volontari Italiani Del Sangue, sono catastati con
lo stesso subalterno 23 del mappale 1812- (5)

Proprietà e possesso dalla data dell'atto-

Prezzo pagato £. 4.500.000.000 -

- (1) additi: con una libbra rappresentati
- (2) additi: (imp. 330)
- (3) debite una parte: int.
- (4) additi: (ex fac)
- (5) additi: la parte di scintuati
esclusi dalle vendite e meglio
rappresentati e fermati in corso
nella planimetria allegata al libro-

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI

PALERMO

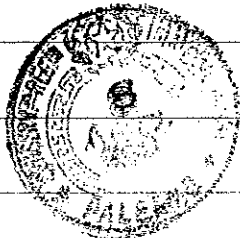
18 AGO. 1990

La scritta oggi

N. 3182 d'ordine e n. 4085 particolare

Riscosse L. 3.500 n

Lire *trecento*



IL CONSERVATORE REGG.

P. DIRIGENTE

(Pietro Vito)

IL GERENTE

Salvatore Lumia