

DG.

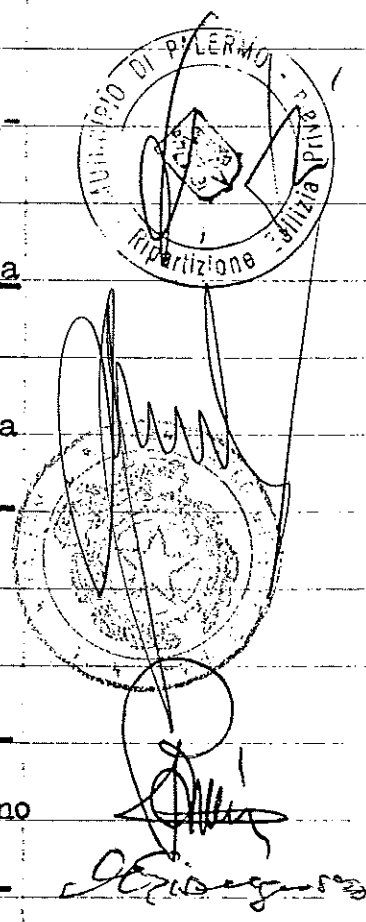
MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Visti gli atti di Ufficio dai quali risulta:

- che l'area costituita dalle particelle n.304 (ex 304/a) e n.305 del foglio di mappa n.61 del Catasto di Palermo, sita in Via Andrea Cisalpino, come indicato nella planimetria generale dei disegni di progetto, ricade in zona di edilizia con densità fondiaria di 12,00 mc/mq. (classe F/2) secondo il P.R.G. approvato con D.P.R.S. del 28/6/1962. La stessa area oggi ha la densità fondiaria pari a 7,00 mc/mq. giusto art.2 L.R. n.71/78;

- che in data 29/6/1982 la C.E. ha espresso parere favorevole al progetto per la costruzione di un edificio composto di piano cantinato, piano terra, piano ammezzato e quattro piani tipo, nell'area di cui sopra, con il seguente voto: "Parere favorevole anche per le rientranze sull'allineamento stradale perchè la proposta progettuale ne dà una interpretazione più significativa rispetto lo stato dei luoghi, con la condizione che venga rispettato il rapporto previsto per la profondità (2/3 della luce), a condizione che il piano ammezzato ed il piano terra nella parte ricadente nel cortile venga destinato ad usi consentiti dagli artt.9 e 55 delle N.di A.. Parere favorevole



The image shows an official stamp of the Municipality of Palermo, specifically the 'Ripartizione Edilizia Privata'. The stamp is circular and contains the text 'MUNICIPIO DI PALERMO' and 'Ripartizione Edilizia Privata'. Below the stamp is a handwritten signature, which appears to be 'G. Di Giacomo'.

2. anche per la demolizione dell'edificio esistente;

- che con atto di concessione n.364 del 9/7/1982 sono stati autorizzati i lavori di costruzione di cui al suddetto progetto alle condizioni in esso riportate dal punto uno al punto sei;

- che con lettera del 10/7/1986 n.2801/15, è stato trasmesso alla Ripartizione Igiene e Sanità, il rapporto tecnico per il rilascio del certificato di abitabilità e di agibilità del fabbricato di Via Andrea Cisalpino dal n.26/A al n.36, di cui al suddetto progetto.

Il parcheggio macchine ai sensi dell'art.18 della legge n.765 del 6/8/1967 è stato ubicato su parte del piano cantinato nella misura di mq.330,13 per il quale è stato costituito vincolo permanente con atto del 6/7/1982 presso Notaro Giuseppe Maniscalco registrato a Palermo il 6/7/1982 al n.2511 e trascritto a favore del Comune il 7/7/1982 ai nn.26071/21582, ai sensi dell'art.40 della legge regionale n.19 del 31/3/1972.

- che per le aree rimaste scoperte è stato imposto vincolo d'inedificabilità, ai sensi dell'art.50 delle N.di A. del P.R.G., con lo stesso atto del 6/7/82 sopraccitato;

- che per gli alloggi ubicati dal primo al quarto pia

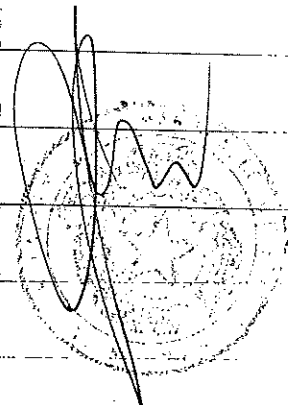


no dell'edificio in oggetto sono stati applicati i 3.

benefici di cui all'art.14 della L.R.S. n.70/81 avendo gli stessi, le caratteristiche dell'edilizia agevolata di cui all'art.16 della legge n.457 del 5/8/1978;

- Visto l'atto pubblico del 25/11/1980 presso Notaro Giuseppe Maniscalco del distretto notarile di Palermo, reg. a Palermo il 15/12/1980 al n.3437 trascritto il 18/12/1980 ai nn.45493/37399 dal quale risulta che i signori Graziano Teresa, Mineo Giuseppe, Anna-Maria, Rosaria, Gaetano, Vincenzo, Maria, Terranova Antonino, Gaetano, Giuseppe, Giuseppa e Vincenzo hanno venduto alla "Fiore Immobiliare di Fiore Gaetano e C. s.n.c.", un appezzamento di terreno sito in Palermo, via Andrea Cisalpino, esteso mq.878 circa distinto con la particella n.304/a (oggi 304), del foglio di mappa n.61, del Catasto di Palermo, in base a tipo di frazionamento, nonché una casetta di pianoterra e primo piano con area libera e con diritto alla corte interna, distinta con le particelle n.305/1-2-3 del foglio n.61, limitrofa al terreno di cui sopra.

- Vista la comunicazione d'inizio lavori dell'11/2/1983, assunta agli atti di Ufficio con protocollo n.872 del 22/3/1983;



4. - Visto il certificato n.37 del 9/7/1985 rilasciato dalla Ripartizione Urbanistica per la regolare esecuzione di quanto prescritto con il certificato di allineamento stradale n.138 del 12/7/1980.

- Visto il certificato di conformità n.9280 del 24/5/1986 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art.28 della legge n.64 del 2/2/1974.

- Visto l'atto pubblico del 9/7/1987 Repertorio numero 86406 presso Notaio Giuseppe Maniscalco, relativo alla deliberazione della Giunta Municipale numero 1524 del 14/6/1986, di cui all'atto d'obbligo del 20/12/1984 registrato a Palermo il 2/1/1985 al n.28, trascritto il 24/1/1985 ai numeri 3415/2751.

- Viste le risultanze dell'ispezione eseguita il 14/7/1987 ed in base agli atti di cui sopra

SI CERTIFICA

- che i lavori di costruzione del fabbricato sito in Via Andrea Cisalpino dal n.26/A al n.36 di cui al suddetto progetto, sono stati iniziati posteriormente al 9/7/1982 ed ultimati anteriormente al 14/7/1987 e sono stati eseguiti in conformità al regolamento edile, al P.R.G. e secondo le prescrizioni dell'atto di concessione;

- che il volume del fabbricato in oggetto è di mc..

7313,56 e che in base ai disegni di progetto ed al 5.

rapporto di edificabilità, la superficie acquistata
con il citato contratto è sufficiente per la costru-
zione dell'anzidetto fabbricato.

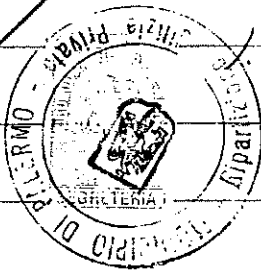
Si rilascia il presente a richiesta del signor Fiore
Gaetano nella qualità di Amministratore della "Fiore
Immobiliare di Fiore Gaetano e C. s.n.c., per gli
usi consentiti dalle vigenti leggi.

Palermo, li 14 AGO. 1987

L'ING. COMUNALE

L'ING. CAPO SERVIZIO

IL DIRETTORE DEL SERV. AMM./VI L'ING. CAPO RIPARTIZIONE



V° IL SINDACO
L'ASSESSORE
(Giuseppe Di Trapani)

Copia conforme al documento
esibitomi e risultato
Palermo 3-1-PP0

Notaio Giuseppe Maniscalco
Via S. Gravina, 98-Palermo

