



APPO DI VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA

N. di A. DEL PRE APPROVATO CON D.P.R.S. N.110/A DEL 28.6.63 E

DI VINCOLO DI DESTINAZIONE A PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ART. 40

DELLA L.R. n.19 DEL 31/3/1972.

209
DEL 14 SET. 1999

I sottoscritti:

- Motisi Dorotea, nata il 5 gennaio 1929 a Palermo,

1091 I. E. Pr. L.

resid. via Generale Arimondi n.2/0, Codice Fiscale:

1091 I. E. Pr. "

DNT 29445 62730:

1091 I. E. Pr. "

- Motisi Cristina, nata il 13 giugno 1927 a Palermo,

1091 I. E. Pr. "

resid. via Raffaele Mondini n.35, Codice Fiscale:

1091 I. E. Pr. "

27053 62735:

1091 I. E. Pr. "

- Puccio Elena, nata il 10 marzo 1918 a Palermo, Codice

1091 I. E. Pr. "

Fiscale: PCC LXX 18050 6273L, residente a Palermo via Vincenzo

1091 I. E. Pr. "

di Marco n.18:

1091 I. E. Pr. "

- Valentini Francesca, nata a Kenfi (AG) il 20 gennaio 1909,

1091 I. E. Pr. "

residente in Palermo via delle Pergole n.41, Codice Fiscale:

1091 I. E. Pr. "

VIA SNC 09450 7125E.

1091 I. E. Pr. "

- Accardi Francesco, nato a Portici il 29 gennaio 1914,

1091 I. E. Pr. "

residente in Palermo via G. Cusano n.10, Codice Fiscale: CCR

1091 I. E. Pr. "

FNC 14A29 6902Y:

1091 I. E. Pr. "

- Accardi Rosa, nata a Palermo il 12 novembre 1916, ivi

1091 I. E. Pr. "

residente via Sardegna n.16, Codice Fiscale: CCR R80 1655E

1091 I. E. Pr. "

62738:

1091 I. E. Pr. "

- Gambino Giuseppina, nata a Palermo il 26 novembre 1920, ivi

1091 I. E. Pr. "

residente via Leonardo Da Vinci n.302, Codice Fiscale:

1091 I. E. Pr. "

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA CASSA DI RISPARMIO V.

27 FEB 2009

00920
PROTOCOLLO ARRIVO N.

cento francese

IMP. GPP 20566 0273K;

de Ustin
re Puccini
Corradini
Accardi
Pina Gambino
Ustin

proprietari di un appezzamento di terreno sito nel Comune di

Palermo, esteso circa mq. 645 (seicentoquarantacinque) e

ammettuto in Catasto al foglio di mappa n. 121, particella 119,

loro pervenuto in forza dei seguenti titoli:

atto in not. Domenico Sciocchino del 10.6.1952, registrato a

Bagheria il 20.6.53 e trascritto il 19.6.53 al n. 12832/11790;

atto del 6.2.54 not. Giuseppe Roberto Di Vita;

atto del 30.4.51 not. polizzi, registrato il 20.5.51 al

n. 5371 e trascritto il 13.5.51 al n. 11865/10534;

successione di Francesco Puccio, deceduto il 15.11.1958;

successione di Inezzia Eleonora Puccio, deceduta il

5.12.1979, giusta denuncia di successione registrata il 5.6.80

al n. 24/2410;

successione di Puccio Rosalia, deceduta il 25.4.82, giusta

denuncia di successione registrata il 23.10.82 al n. 25/2994.

Premesso:

di avere in data 10.8.87 richiesto al sig. Sindaco di Palermo

per l'autorizzazione a costruire sul terreno prima indicato,

secondo il progetto sul quale in data 30.3.88 la C.S. ha

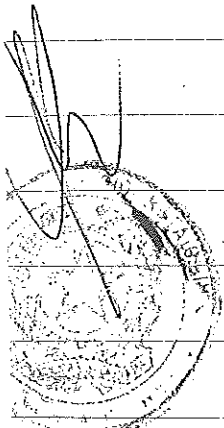
espresso parere favorevole a condizione che:

a) la cubatura rientri nei limiti originariamente approvati e

cioè che non superi i limiti di mq. 10.432;

b) che nessuna costruzione dovrà sporgere a piano terreno

rispetto al filo stradale;



UFFICIO ENTRATE
C. DI PALERMO 3
5-90141 Palermo
Napoli



di che dal conteggi dell'area da asservire a parcheggio venga esclusa la rampa di accesso in quanto questa serve ai locali adibenti non destinati a parcheggio da asservire ai sensi dell'art.18 della L.765/67;

di che il piano assuezzato e il piano seminterrato vengano destinati agli usi agibili previsti dall'art.9 delle N. di A.;

di che la linea di colmo delle coperture non superi ml.2,30 (due e trenta) dall'estremità del sottostante solaio ed alle condizioni espresse dalla soprintendenza ai Beni A.A.;

che il volume previsto fuori terra, in detto progetto, è di cc.10.433 (diecimilaquattrocentotrentadue);

che ai sensi dell'art.25 o 45 delle N.d.A. del P.R.G. prima assegnate la superficie di terreno, necessaria per la realizzazione di tale volumetria, secondo gli indici di edificabilità

previsti dal P.R.G. è di mq.645 (seicentoquarantacinque) corrispondente all'area segnata in rosso nella elligata planimetria in scala 1:1000 ed annotata in Catasto al foglio di mappa n.121 particella 119;

che ai sensi dell'art.50 delle N.d.A. del P.R.G., si esclude che su detta area possa addiventarsi ad eventuali, ulteriori costruzioni oltre quelle previste nel progetto alligato alla richiesta di concessione e su cui la CE ha espresso parere favorevole il 20.3.68 così come alla sopra elevazione delle stesse

che tale impossibilità di ulteriore edificazione deve essere sentita mediante atto da trasciversi nel R.R.II., prelia-

A UBBELLE ENTELE
O DI PALERMO
sco Napoli, 5-10-1968

nessante al rilascio della concessione di costruzione;

- che la volumetrica consentita dal P.R.G. vigente, nell'area di cui sopra, non è stata utilizzata, né dalla sottoscritta né dai propri aventi causa;

- che i parcheggi da realizzare in conformità alle prescrizioni dell'art.18 della L.765 del 6.8.67 sono pari a mq.459,96 (quattrocentocinquanta e trentacinque);

- che in adempimento a quanto previsto dall'art.40 della Legge Regionale n.19 del 31/3/1972 per il conseguimento della concessione di costruzione occorre dichiarazione di vincolo permanente delle aree e locali destinati a parcheggio;

- che secondo le previsioni del succitato progetto, detti parcheggi come da planimetria alligata sono indicati nelle aree campite in rosso e delimitate dai nn. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1.

Tutto ciò premesso facente parte integrante di quanto segue è sottoscritto:

COSTITUISCONO A FAVORE DEL COMUNE DI PALERMO

-per sé e per i propri aventi causa, sull'area descritta in propria e estesa mq.645 (seicentoquarantacinque), e annotata in catasto al foglio 121, particella 119, vincolo di inedificabilità ad esclusione dell'area di sedime delle costruzioni oggetto della richiesta di concessione presentata il 10.8.67, secondo il progetto su cui la CE ha espresso parere favorevole il 20.9.68.

UFFICIO DELLE ENTRATE
C/O DI PALERMO 3
Via Fontana 5 - 90141 Palermo

Tali costruzioni non potranno essere sopraelevate.

per sé e suoi aventi causa, sulle aree delimitate dai nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1, nella suddetta pianimetria, vincolo permanente di destinazione a parcheggio ai sensi dell'art.18 della L. 755 del 6.8.87 e dell'art.40 della L.R. n.19 del 31.3.73.

Dichiarano inoltre i sottoscritti che detti vincoli sono subordinati al permanere dell'immobile che si va a realizzare e che pertanto si dovranno ritenere avincolate alle aree oggetto del presente nella eventualità di desolizione dell'immobile stesso, col consenso del Comune stesso.

Pauroso Valente

Roberto Puccio

Francesco Accardi

Rosa Accardi

Giuseppina Gambino

Antonio Ulteri

nr. 87992 Apertorio

Autentica di firma - Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Giuseppe Mantecalo, Notaio in Palermo, con lo studio in via Benedetto Gravina n.98, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Palermo,

ZIA DELLE ENTRATE
C/O DI PALERMO
P. 15-90141 Palermo

certifico

vera e autentica la firma di:

- NOTISI DOROTEIA, nata a Palermo il 5 gennaio 1929, ivi
residente via G. Le Arisondi n.2/9;

- NOTISI CRISTINA, nata a Palermo il 13 giugno 1927, ivi
residente via Raffaele Mondini n.35;

- PUCCIO ELENA, nata a Palermo il 10 marzo 1913.

- VALENTI FRANCESCA, nata a Menfi il 20 gennaio 1909.
domiciliata a Palermo via delle Pergole n.41;

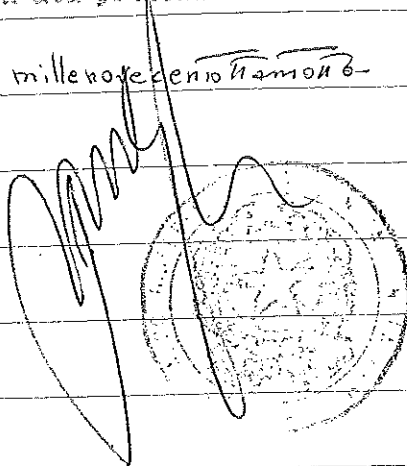
- ACCARDI FRANCESCO, nato a Portici il 29 gennaio 1914.
residente in Palermo via G. Cusano n.19;

- ACCARDI ROSA, nata a Palermo il 12 novembre 1916, ivi
residente via Sardegna n.15;

- GAMBINO GIUSEPPINA, nata a Palermo il 26 novembre 1920, ivi
residente viale Leonardo Da Vinci n.302;

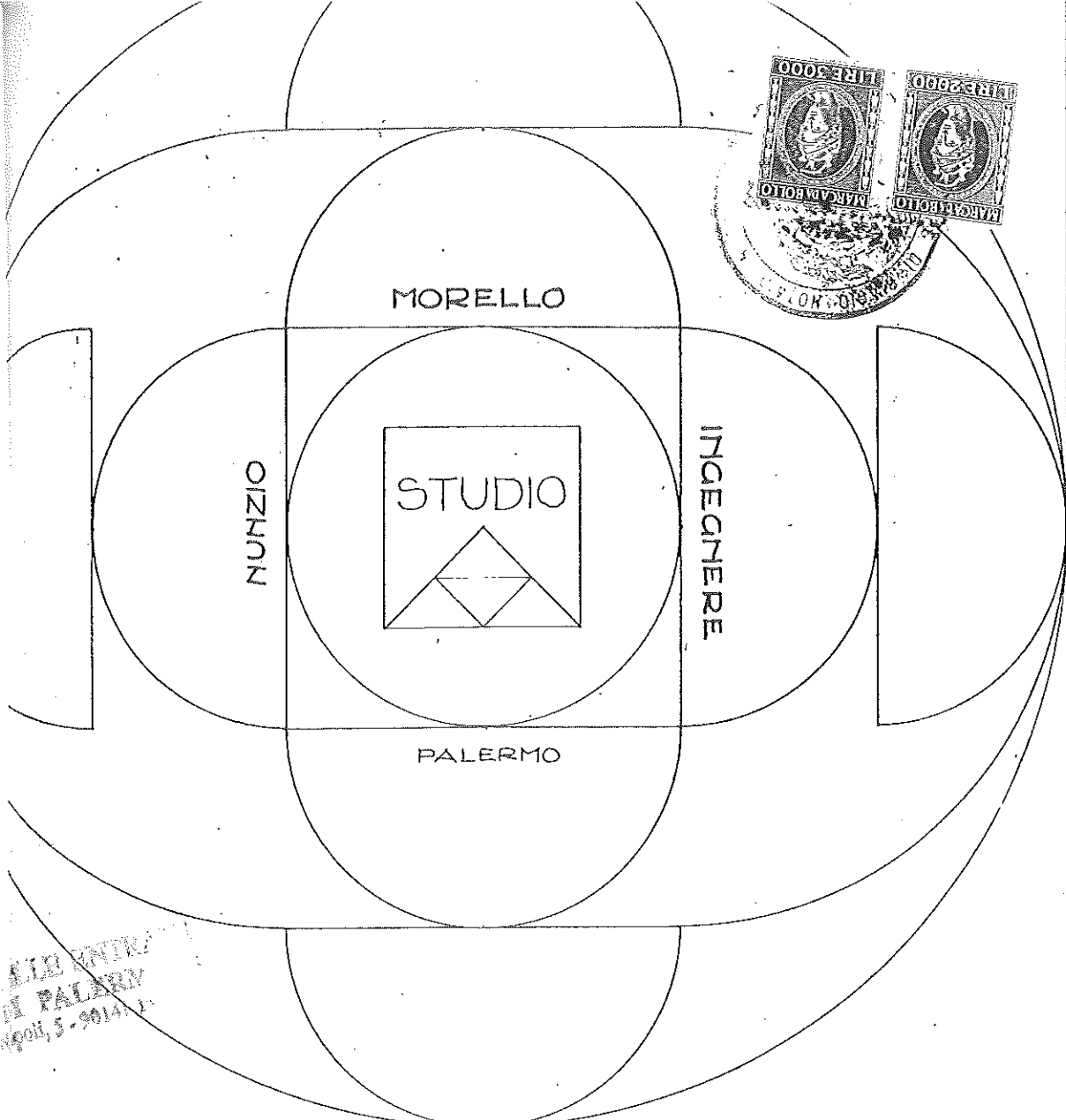
della cui identità personale io Notaio sono certo e quali,
previa rinunzia ai testi d'accordo tra di loro e col mio
consenso, hanno firmato in mia presenza.

Palermo, dodici settembre millesettecentoventisei



A DEBITO
O DI
co Napoli

LE ENTRATE
PALERMO 3
5-90141 Palermo



ALLEGATO ALL' ATTO DI VINCOLO DI NON
 EDIFICAZIONE (art. 40 N. 4. 2. del T.R.G.)
 E DI VINCOLO DI DESTINAZIONE A PARCHEGGIO
 (art. 40 L.R. n. 19 del 31/3/1972)

UFFICIO DI PALERMO
 5-90141

RIANTE

ROGETTO CON CONCESSIONE EDILIZIA

77 RILASCIATA IL 13-1-1979

RMO

PAOLO PATERNOSTRO

IPRIETA'

A PUCCIO ELENA E C.

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

IL CALCOLISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COLLABORAZIONE

L'IMPRESA

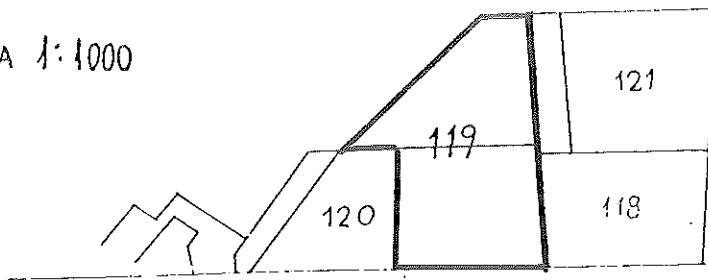
IL CAPOCANTIERE

Ordine degli Ingegneri - Palermo -
 Ing. Morello Nunzio N. 2141

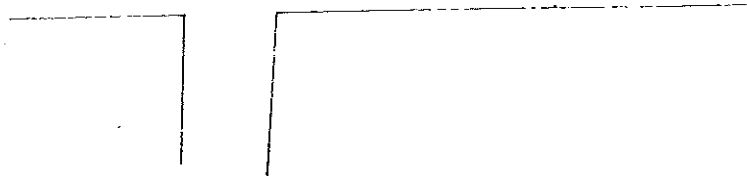
P

1 9 8 8

SCALA 1:1000



VIA PAOLO PATERNOSTRO

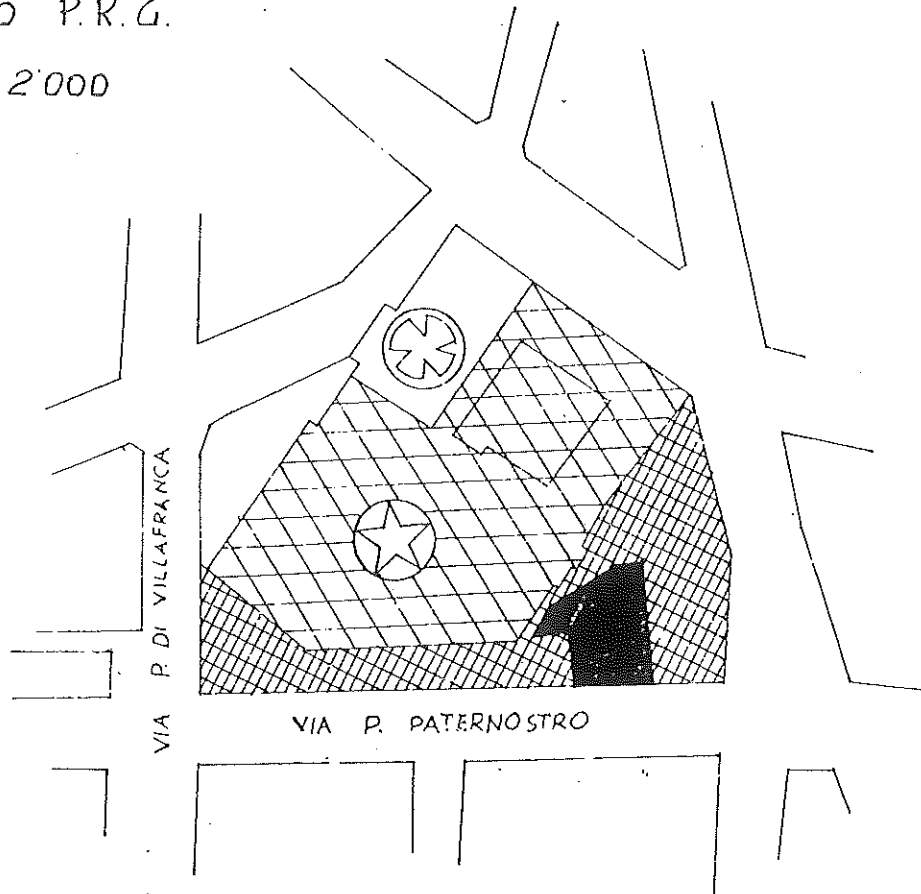


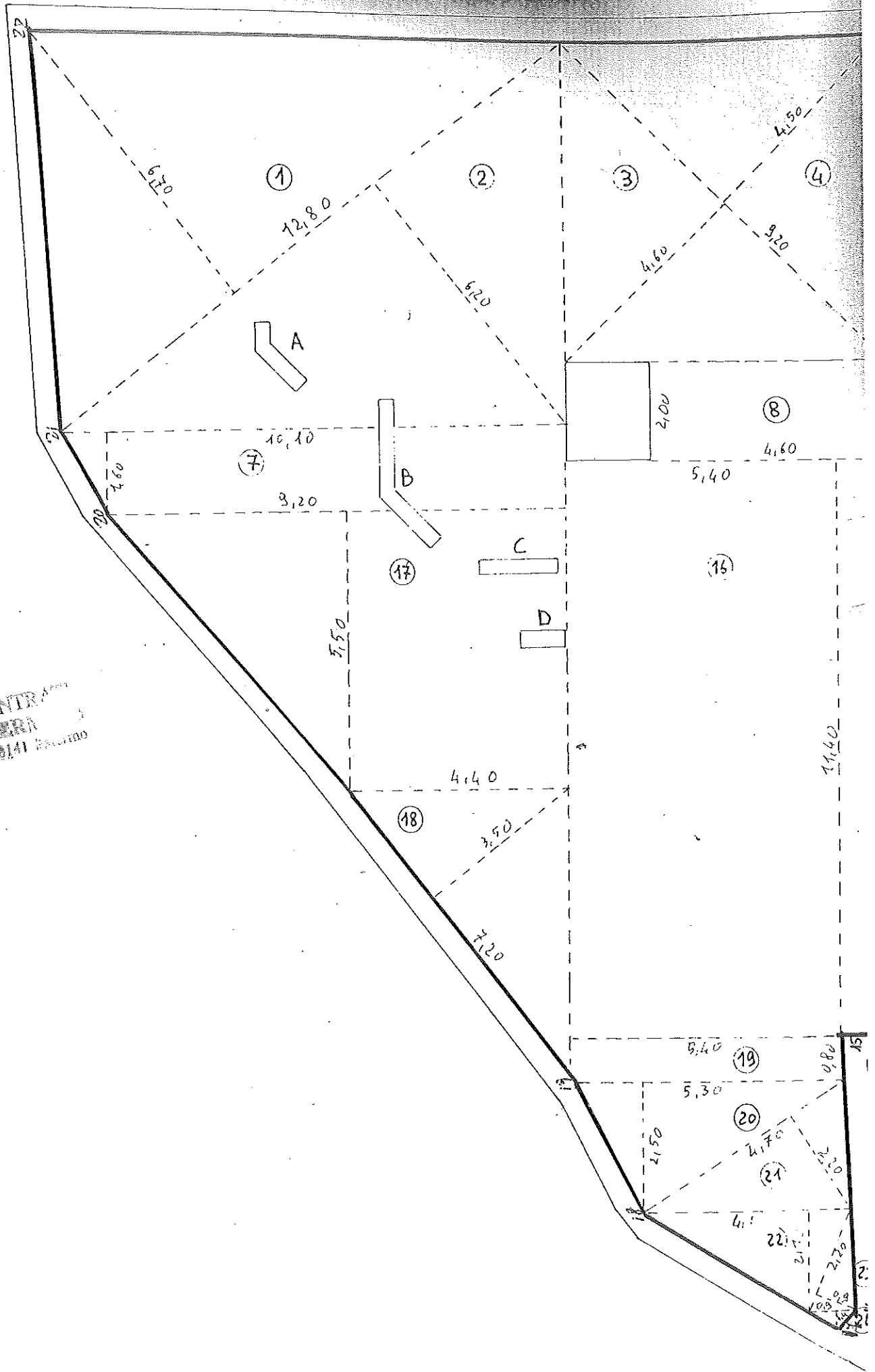
STRALCIO CATASTALE F.121 Part. 119

VIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI PALERMO
Napoli, S. 99141

STRALCIO P.R.G.

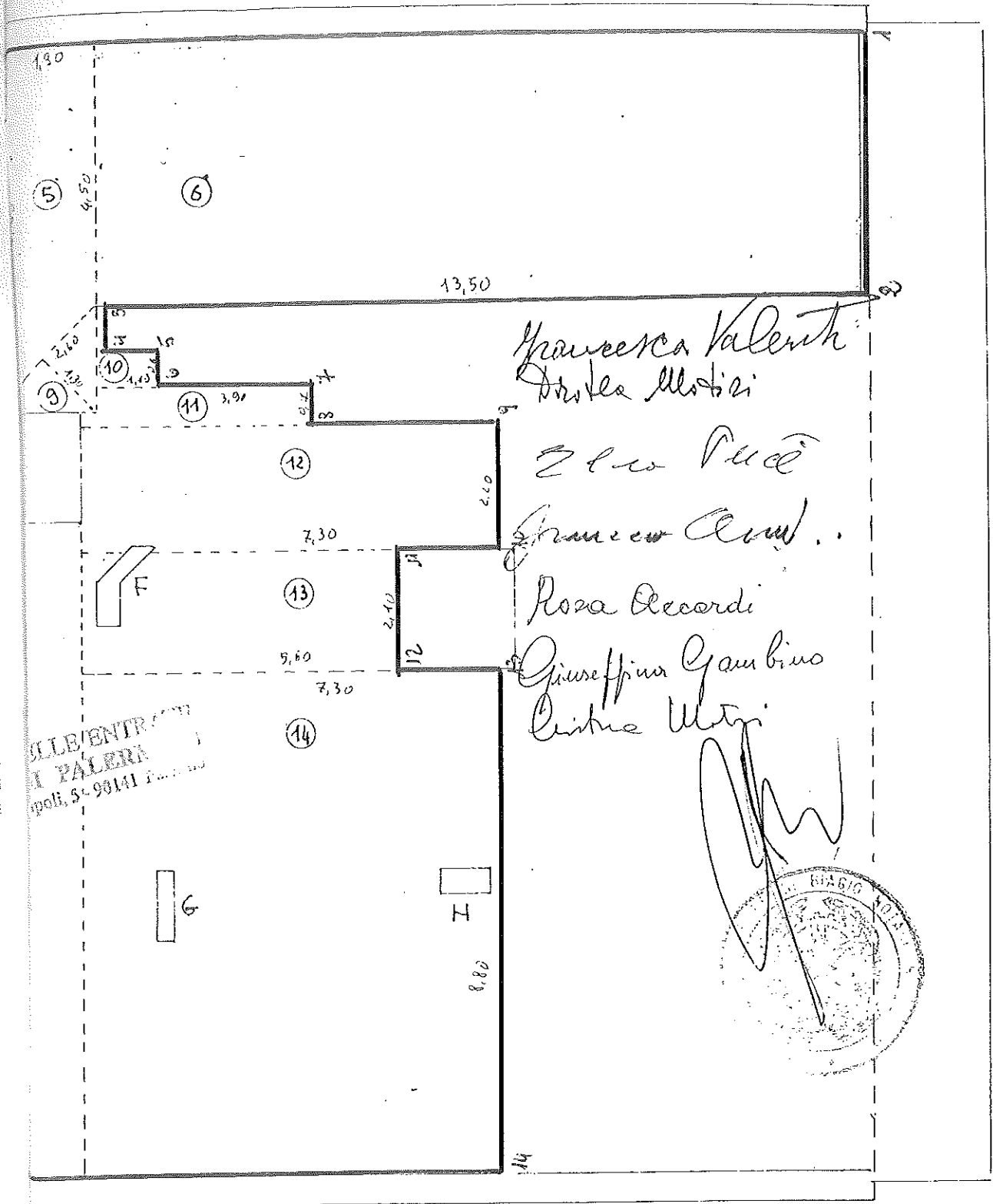
Scala 1:2000





VIA D
CIC
19000

ALLE ENTRATE
DI PALERA
Napoli, 5-96141 Palermo



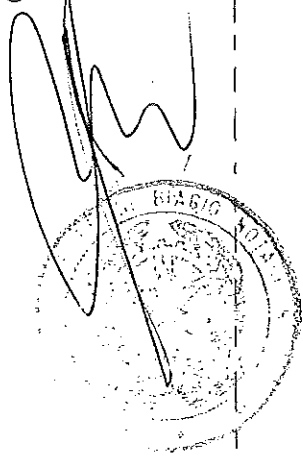
MADE
NO D
Classo Nr

ALBENTR
I PALERMA
ipoli, S-93141

Francesca Valentini
Andrea Mottici

Enzo Pucè
Francesco Amadio

Rosa Accordi
Giuseppina Gambino
Andrea Mottici



SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA VINCOLARE AI SENSI DELLA

$L.R. n^{\circ} 19 \text{ DEL } 31-3-1972 = (mc 10719,52 - mc 1325,25) : 20 = mq 469,71$

SUPERFICIE NETTA AL PIANO CAMMINATO mq 476,41 > mq 469,71

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI PALERMO 3
Piazzetta Esco Napoli, 5 - 90141 Palermo

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI PALERMO, 3
Corso Vittorio Emanuele, 65/a - 90133 Palermo

Copia conforme:

ALL'ATTO ESISTENTE IN UFFICIO

ALL'ALLEGATO DELL'ATTO

REGISTRATO IL 14-09-1998 11^o 2091 serie _____

IN LA TASSA DI € L. 51.000

DOMANDA DAL SIG. ALACWA Costantino

di _____

PER € 29,24 CON ANTOCA E BOLLO AFFOSSE SULL'ISTANZA

di € 27,02

IL COORDINATORE DI FRONT-OFFICE
(Armando Raffone)

Refone

