

RELAZIONE NOTARILE IPOCATASTALE ATTESTANTE LA STORIA DEL

DOMINIO VENTENNALE DELL'IMMOBILE SITO IN PALERMO, VIA

EMANUELE MORSELLI, DI PROPRIETA' DEL FONDO PENSIONI PER IL

PERSONALE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E. PER LE

PROVINCIE SICILIANE

Il sottoscritto Dr. FRANCESCO PAOLO CASTELLANA, Notaio in

Corleone, con ufficio in Corso dei Mille n. 31, iscritto al

Collegio Notarile del Distretto di Palermo,

ATTESTA CHE

- da ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di

Palermo, (Servizio di Pubblicità Immobiliare e Catasto

Fabbricati), nei confronti di:

- FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA CASSA CENTRALE DI

RISPARMIO V.E. PER LE PROVINCIE SICILIANE, con sede in

Palermo, Piazza Castelnuovo n. 35, codice fiscale 80016830822

per il periodo dal 7 gennaio 1992 al 21 ottobre 2008

"ALESSANDRA COSTRUZIONI 77 S.p.A.",

per il periodo dal 16 maggio 1986 al 27 gennaio 1992

SOPRA

edificio sito in Palermo, via Emanuele Morselli n. 6,

composto di:

- un piano cantinato della superficie di metri quadrati

milleduecentoquarantanove (mq. 1249) circa destinato a

parcheggio e ad impianti comuni;

- un piano cantinato della superficie di metri quadrati millecentoquarantotto (mq. 1148) circa destinato a parcheggio;

- un piano seminterrato della superficie di metri quadrati seicentoquarantasei (mq. 646) destinato ad uffici;

- un piano rialzato della superficie di metri quadrati settecentotredici (mq. 713) destinato ad uffici;

- cinque piani della superficie di metri quadrati quattrocentocinquantacinque (mq. 455) circa ciascuno, destinati ad uffici, ciascun piano costituito da quattordici locali, tre w.c., da corridoio e spazi di disimpegno.

Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 34, particella 1134, subalterni:

- 5, via Emanuele Morselli n. 6, piano S2, Z.C. 4, cat. C/6, cl. 9, consistenza mq. 973, R.C. euro 2.412,06;

- sub. 2 e sub. 4 connessi, via PT 039 n.ri 2,4, piano T, Z.C. 4, cat. A/10, cl. 1, vani 117, R.C. euro 18.731,79; annotazioni: comprende anche il piano S1;

- 6, via Emanuele Morselli n. 6, piano S3, Z.C. 4, cat. C/6, cl. 9, consistenza mq. 977, R.C. euro 2.421,97.

NON RISULTANO FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

ad eccezione di:

- atto ai rogiti notaio Maccarone di Palermo del 5 novembre 1987, rep. 8802, trascritto a Palermo il 14 dicembre 1987 ai nn. 46887/35300, di vincolo di inedificabilità sull'area estesa metri quadrati 1.333,75 (milletrecentotrentatré

virgola settantacinque), già identificata al C. T. al foglio 34, p.lle 1134, 1127, 1128 e 1129, ad esclusione dell'area di sedime della costruzione oggetto della concessione edilizia presentata il 27 agosto 1986, e di vincolo permanente di destinazione a parcheggio sulle aree delimitate dai numeri 1-8 nella planimetria allegata all'atto.

STORIA DEL DOMINIO

L'immobile si appartiene al detto FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E. PER LE PROVINCE SICILIANE per averlo acquistato in forza dell'atto di compravendita del 7 gennaio 1991 in notar Marcello Orlando di Palermo, registrato a Palermo il 22 gennaio 1992 al n. 1296 e trascritto a Palermo il 27 gennaio 1992 ai nn. 3985/3192, da potere della società "ALESSANDRA COSTRUZIONI 77 S.p.A.", con sede in Palermo via G. Raffaele n. 7.

La società "ALESSANDRA COSTRUZIONI 77 S.p.A." era divenuta proprietaria dell'immobile per averlo realizzato su terreno (identificato al Catasto Terreni al foglio 34, p.lle 1125, 1127, 1134, 1128 e 1129), acquistato con atto di transazione del 16 maggio 1986 in notar Mazzamuto di Palermo, ivi registrato il 9 giugno 1986 al n. 9727 e trascritto a Palermo il 4 giugno 1987 ai nn. 18342/14416.

OSSERVAZIONI

L'ispezione nel ventennio ha riguardato tutte le formalità a carico sia del Fondo Pensioni che della "ALESSANDRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2008

Dati della richiesta		Comune di PALERMO (Codice: G273)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PALERMO	
		Foglio: 34 Particella: 1134 Sub.: 4	
INTESTATO			
1	FONDO PENSIONI PERSONALE CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E. PER LE PROVINCE SICILIANE con sede in PALERMO		80016830822* (1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		34	1134	2	4		A/10	1	117 vani		Euro 18.731,89 L. 36.270.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA PT 039 n. 2 n. 4 piano: T;										
Notifica		-										
Annotazioni		comprende anche il piano s/l										
		Partita		1221055		Mod.58		201180				

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		34	1134	2	4		A/10	1	117 vani		L. 40.248	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/1990 n. 30434. 1/1990 in atti dal 12/07/1999
Indirizzo		VIA PT 039 n. 2 n. 4 piano: T;										
Notifica		-										
Annotazioni		comprende anche il piano s/l										
		Partita		1221055		Mod.58		201180				

Data: 04/11/2008 - Ora: 08.08.09

Visura n.: 505460 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2008

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1	Urbanza	34	1134	2	Cens. 4							COSTITUZIONE del 12/11/1990 n. 30434/1990 in atti dal 25/03/1997	
Indirizzo: VIA MORSELLI EMANUELE n. 2 n. 4 piano: 1-2-3-4-5-6;													
Notifica: -													
Annotazioni: comprende anche il piano s1													
										Partita	201180	Mod 58	2011803

Situazione degli intestati dal 07/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PERSONALE CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V. E. PER LE PROVINCE SICILIANE con sede in PALERMO		
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/01/1992 Voltura n. 10206/1992 in atti dal 25/03/1997 Repertorio n. : 27656 Rogante: ORLANDO Sede: PALERMO Registrazione: UR		80016830822	(1) Proprietà
Sede: PALERMO dal 22/01/1992 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 12/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSANDRA COSTRUZIONI 77 S.P.A con sede in PALERMO		
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 12/11/1990 n. 30434/1990 in atti dal 25/03/1997		02696420583	(1) Proprietà fino al 07/01/1992

Rilasciata da: Servizio Telematico