

Agenzia del TerritorioUfficio Provinciale di PALERMO
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione ipotecaria**

Data 15/01/2008 Ora 10:49:17

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. PA 8119 del 2008

Ispezione n. PA 8128/14 del 2008

Inizio ispezione 15/01/2008 10:28:18

Richiedente FIGLIA MARIA VAL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Eseguita la formalità*

Registro generale n. 36660

Registro particolare n. 26016

Data di presentazione 11/08/1992

MOD. 340
 MODULARIO
 F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 17 1 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 00060	N. DI REGISTRO GENERALE 26660	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 26016
-----------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			21629					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	1	CRISCUOLI NICOLA											
	SEDE: COMUNE	PALERMO						PROVINCIA (SIGLA)	PA				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE M2				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE				
	DESCRIZIONE								CODICE				
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	14	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	3	PENA PECUNIARIA L.		ESATTELLI	261033
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	9000	IL CONSERVATORE	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	3000	TIMBRO A CALENDARIO	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	12000		

QUADRO B-IMMOBILI

PROGR. IMMOBILIARE NEGOTIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO

1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VARI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
	1	PALERMO	2273	U	34	1462	344	U				
								VIA IMPERATORE FEDERICO 66/B-68-68/A				
	2	PALERMO	2273	U	34	1462	343	U				
								VIA Imperatore Federico 66/B-68-68/A				
	1	PALERMO	2273	U	34	1462	300	X				
								Via Imperatore Federico 70				
	3	PALERMO	2273	U	34	1462	298	X				
								Via Imperatore Federico 70				

MOD. 306
MODULARIO
F - TASSE - 150



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL. IL. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ... Pag. 4 - segue

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 11 AGO. 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 60
--------------------------------------------------	---------------------------------------

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NO)

QUADRO D:

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

La società RESIDENCE LA MAGNOLIA S.R.L., come sopra
rappresentata, con ogni garanzia di legge ed anche per i casi
di evizione e molestia vende e trasferisce al FONDO PENSIONI
PER IL PERSONALE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E. PER
LE PROVINCE SICILIANE le seguenti unità immobiliari facenti
parte del Corpo Basso sito in Palermo prospiciente la via
Imperatore Federico con accesso dai civici 68 e 68/a e
scivolo di accesso al piano seminterrato al civico 66/b di
proprietà esclusiva, nonché con diritto di passaggio dalla
stradella al civico 66/a, compreso nel complesso realizzato
in base alle concessioni sopra citate nella via Imperatore
Federico 70 in Palermo e precisamente:

261034

1) piano primo interrato (o piano seminterrato) così
descritto nel certificato di agibilità: piano cantinato posto
a quota 3,65, composto da sette locali, una batteria di
W.C. con un unico anti W.C., altri due W.C. ciascuno con anti
W.C., un locale macchine ascensore, spazi e corridoi di

Min. Fin. - Direzione Generale delle tasse - Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

~~disimpegno, confinante con via Imperatore Federico, stradella
di accesso al civico 70, con stradella di passaggio al civico
66/b di proprietà esclusiva, come da planimetria allegata~~

~~"A";~~

~~2) altra porzione a piano primo interrato così descritto nel
certificato di agibilità, piano cantinato posto a quota~~

~~2,54 composto da un unico ampio locale pilastro destinato a
parcheggio di legge, una batteria di W.C. con anti W.C.,
altro W.C. con anti W.C. e ripostiglio, confinante con locale~~

~~descritto al n. 1), stradella di accesso al civico 70 e
proprietà della società venditrice, come da planimetria~~

~~allegata "B";~~

~~3) piano terra così descritto nel certificato di agibilità:~~

~~piano terra collegato al piano sottostante a quota 3,65 di
cui al punto 1) anche a mezzo di scala interna accessibile~~

~~dai civici 68 e 68/A, composto da nove locali, un
ripostiglio, spazi e corridoio di disimpegno, confinante con~~

~~via Imperatore Federico, stradella di accesso al civico 70,~~

~~stradella di accesso al civico 66, proprietà della
venditrice, come da planimetria Allegata "A";~~

~~4) piano ammezzato così descritto nel certificato di
agibilità: piano ammezzato collegato al sottostante piano~~

~~terra a mezzo di scala interna, composto da undici locali,
due batterie di W.C. ciascuno con anti W.C., spazi e corridoi~~

~~di disimpegno, confinante con via Imperatore Federico,
stradella di accesso al civico 70, stradella di accesso al~~

ACQUIS



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA
11 AGO. 1992

IL PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
fe

ALLEGATO N° 2 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

condominio con annesso tabella millesimale che la parte
quirente dichiara di ben conoscere e di approvare per se
cessori ed aventi causa anche a titolo particolare, in
rticolare dichiara di approvare espressamente, a norma
ll'art. 1341 e segg. C.C. i punti b - c - e - f - g - h - i
l Capo 3° e l'ultimo comma del capo 5° riguardante il uso
l parcheggio con la relativa tabella degli abbinamenti, che
stato allegato sotto la lettera A, quale sua parte
tegrante e sostanziale, all'atto ai rogiti del Notaio
rico Rocca del 29 Novembre 1990, rep. 97830, registrato il
Dicembre 1990 e trascritto il 17 Dicembre 1990 ai nn.
194/36240. Avendo detto Regolamento natura contrattuale
la sua modificazione dovrà essere approvata con voto
unime di tutti i condomini.
precisa altresì che:
ai proprietari dei piani interrati ricadenti sotto gli
fici A e B è assolutamente vietata la demolizione di

261035

QUALUNDO

ALTRI ASPETTI CHE SI RITENE UTILE PUBBLICARE

~~qualsiasi tipo di manufatto, in quanto tali manufatti
costituiscono nel loro insieme struttura scatolare di
fondazione portante l'edificio;~~

~~B) il pagamento delle tasse comunali relativamente ai passi
carrabili verrà così imputato:~~

~~per il civico 52 a carico dei proprietari degli uffici
ubicati negli edifici A e B;~~

~~per il civico 66/a a carico dei proprietari degli uffici
ubicati negli edifici A e B₂ del Corpo Basso;~~

~~per il civico 66/b a carico del proprietario del corpo
basso prospiciente su via Imperatore Federico ora di
proprietà del Fondo Pensioni;~~

~~per il civico 70 a carico di tutti i condomini secondo la
tabella millesimale relativa;~~

~~C) la parte venditrice si riserva il diritto di poter
ristrutturare l'unità immobiliare di sua proprietà sia
ingrandendole ed unificandole in tutto o in parte sia
frazionandole e riducendole con diritto di aprire nuovi
accessi nei ballatoi di ingresso e ciò senza che occorra
autorizzazione del condominio e senza dover corrispondere
alcun indennizzo a chicchessia, salvo le necessarie
autorizzazioni amministrative;~~

~~D) le chiavi delle botole di accesso alle coperture degli
edifici anche per consentire le cure dei giardini realizzati
sugli edifici A e C e le manutenzioni tutte saranno custodite
dall'amministratore;~~

581032

QUADRO D

Pag. 8 - segue

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

E) l'uso da parte dei condomini degli spazi vincolati a parcheggio dell'intero complesso edilizio in oggetto, con esclusione del parcheggio di cui al punto 2) di questo Atto, è regolato in generale dal Regolamento di Condominio sopra citato.

In particolare si precisa che il fabbricato di cui al punto 2) è vincolato a parcheggio a favore del Comune di Palermo ai sensi della Legge 765/67 giusta Atto di vincolo autenticato dal Notar Enrico Rocca in data 2 Aprile 1992, registrato a Palermo Ufficio Atti Privati il giorno 8 Aprile 1992 al n. 1141/3 e trascritto a favore del Comune di Palermo il 16/4/1992 ai nn. 18763/12962, che ha annullato e sostituito i precedenti atti di vincolo.

261036

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

501030

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 4

QUADRO D

Pag. 10 - segue

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

civico 66 e proprietà della società venditrice, come da
planimetria allegata "A".
In Catasto:
- il fabbricato di cui al punto 1) al Foglio 34, particella
1462 sub 344 (a seguito di divisione della particella 1462
sub 20) via Imperatore Federico, piano S/1, utilità comuni
1462 sub 80;
- i fabbricati di cui ai punti 2), 3) e 4) sempre al Foglio
34, particella 1462 sub 343, via Imperatore Federico, T 1°
S/1, per divisione del Foglio 34, particella 1462 sub 19;
giusta denuncia di variazione presentata il 3 Luglio 1992 n.
36897.
L'intero complesso edilizio ricade nell'insieme su lotto di
terreno distinto al Catasto di Palermo al Foglio di mappa 34,
particelle 44, 671, 672, 673, 674, 675, 668, 597 sub 1 e sub
2 e 1471.
Fanno parte integrante della presente vendita la quota parte
delle seguenti superficie precisamente: - a quota pari a metri:
di mq. 15 circa di locale cabina di trasformazione al secondo **261037**
piano cantinato dell'edificio "C" avente accesso dal civico
70 di via Imperatore Federico.
Catastato al Foglio 34, particella 1462 sub 300, come da
planimetria allegato "C"; - 5/ quota pari a metri
di mq. 9 circa di locali contatori ENEL al secondo piano
cantinato dell'edificio "C" catastato al Foglio 34,
particella 1462 sub 299, come da planimetria allegato "D".

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Tali spazi confinano con proprietà Occhipinti, proprietà Roccamatysi, restante proprietà condominiale.

Vengono altresì trasferiti in proprietà esclusiva le seguenti pertinenze immobiliari:

a) - la copertura del detto corpo basso con area libera soprastante con l'onere da parte del condominio tutto di provvedere alla manutenzione del giardino pensile su di esso realizzato, come da planimetria allegato "E".

L'accesso a detta copertura avviene a mezzo di botola corredata da scala retrattile già realizzata dalla parte venditrice;

b) - mq. 9,50 circa di spazi ascensori (extra corsa inferiore) al piano cantinato, a quota -6,40, confinante con proprietà della società venditrice da tutti lati, come da planimetria allegato "F".

Per una migliore identificazione le unità immobiliari vendute sono delimitate in rosso nelle planimetrie che firmate dalle parti *del tutto all'atto* sotto le lettere "A" - "B" -

"C" - "D" e "E" per formarne parte integrante e sostanziale.

Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le loro accessioni, inerenze e pertinenze, servitù attive e passive nascenti dalla costruzione e dallo stato dei luoghi e con i diritti proporzionali sulle parti condominiali del fabbricato e del complesso edilizio di cui fanno parte a norma di legge, ma con le precisazioni ed esclusioni indicate nel Regolamento di



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. NEGOZIALE	
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COO.	RIS	PREZZO	PROG.
	1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E. PER LE PROVINCE SICILIANE		1/1	PIENA PROPRIETA'	01		5.000.000	.000 1
	2	"	"	1/2	"	"	"	.000	2
	3	"	"	1/3	"	"	"	.000	3
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COO.	RIS	PREZZO	PROG.
	1	RESIDENCE LA MAZOLIA SRL		1/1	PIENA PROPRIETA'			5.000.000	.000 1
	2	"	"	1/6	"	"	"	.000	2
	3	"	"	1/3	"	"	261038	.000	3
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

