

Dr.

MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

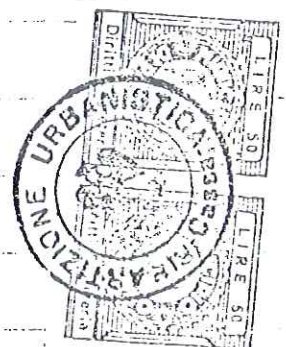
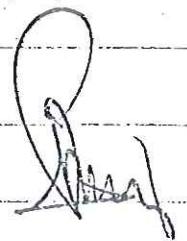
FOLIZIA EDILIZIA

Visti gli atti di Ufficio dai quali risulta:

- che l'area costituita da aliquota della particella n.125 del foglio di mappa n.122 del Catasto di Palermo, sita in via Mariano Stabile ad angolo con la via Villareale, come indicata nella planimetria generale dei disegni di progetto, ricade in parte in zona di edilizia con densità fondiaria di 18,00 mc/mq. (classe F/5) e la restante parte in sede stradale secondo il P.R.G. approvato con D.P.R.S. del 28/6/1962;

- che in data 11/7/1974 la C.E. ha espresso parere favorevole, anche per la non lottizzazione, al progetto per la costruzione di un edificio da destinare a negozi e studi professionali, composto da un parziale secondo cantinato, da un primo piano cantinato, piano terra e sette piani soprastanti, da sorgere nel tratto di area edificabile di cui sopra.

- che con licenza edile n.298 del 18/3/1975 sono stati autorizzati i lavori di costruzione di un edificio destinato a negozi e studi professionali in conformità al suddetto progetto, a condizione che le certificazioni di abitabilità e di regolare esecuzione,

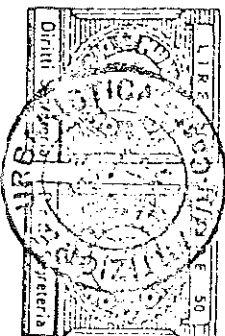


2. vengano rilasciate dopo la stipula dell'atto pubblico relativo all'atto d'obbligo V.483 del 21/1/1975 registrato a Palermo il 24/1/1975 al n.3315 e trascritto il 28/1/1975 ai nn.ri 3366/2718;

- che in data 26/2/1976 la C.E. ha espresso parere favorevole al progetto di variante del suddetto progetto per l'ampliamento del 2° piano cantinato con previsione di una scala e di un ascensore per il collegamento verticale di questo piano con il piano terra e per l'ampliamento della rampa di accesso al primo piano cantinato, destinato a parcheggio, salvo N.O. dei VV.FF. e dei LL.PP.;

- che in data 25/3/1977 la C.E. ha espresso parere favorevole al progetto di variante dei suddetti progetti per l'ampliamento del 2° piano cantinato ed un parziale ampliamento del 1° piano cantinato le cui superfici vengono estese, per due lati, al disotto dei marciapiedi per circa mt. 1,50 nonché la realizzazione di due scale di sicurezza sul lato di via Villareale, che si dipartono dal 2° piano cantinato;

- che con atto di concessione n.477 dell'1/8/1977 sono state autorizzate le opere di varianti consistenti nello ampliamento del 2° piano scantinato e parzialmente del primopiano cantinato ed inoltre nella realizzazione di due scale di sicurezza, in conformità



all'anzidetto progetto di variante;

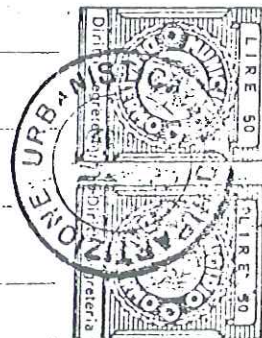
3.

- che con lettera del 20/7/1978 n.4784/15, è stato trasmesso alla Ripartizione Igiene e Sanità, il rapporto col quale si esprime parere favorevole al rilascio del certificato di agibilità del fabbricato di via Mariano Stabile n.201 angolo via Villareale di cui ai suddetti progetti, come segue:

Da dichiararsi agibili i locali dell'intero edificio composto di secondo piano cantinato, primo piano cantinato, piano terra e sette piani soprastanti.

Il parcheggio macchine ai sensi dell'art.18 della legge n.765 del 6/8/1967 è stato ubicato al primo piano cantinato nella misura di mq.383 per il quale è stato costituito vincolo permanente con atto dell'8/6/1977 presso Notaro Giuseppe Maniscalco registrato a Palermo il 13/6/1977 al n.25156 e trascritto il 25/6/1977 ai nn.21197/17367, ai sensi dello art.40 della legge regionale n.19, del 31/3/1972.

- Visto l'atto pubblico del 22/12/1973 presso Notaio Francesco Chiazzese, registrato a Misilmeri il 27/12/1973 al n.1807, trascritto il 21/1/1974 ai numeri 4025/3523, dal quale risulta che i signori Francesco Niceta e Rag. Michelangelo Niceta hanno venduto alla Soc. Nikelia S.p.A. rappresentata dall'avv. Benedetto Caffarelli nella qualità di procuratore



4. speciale, l'area edificabile della superficie di circa mq.500 circa sita in Palermo ad angolo fra la via Stabile e Villareale, allibrata al Catasto Urbano di Palermo alla partita 35968, foglio 122, particelle nn.125/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.

- Visto l'atto pubblico del 26/4/1978 presso Notaro Antonio Marsala reg. a Palermo il 28/4/1978 al n.349 relativo alla deliberazione della Giunta Municipale n.1595 del 30/4/1975 di cui all'atto d'obbligo del 21/1/1975 reg. a Palermo il 24/1/1975 al n.3315.

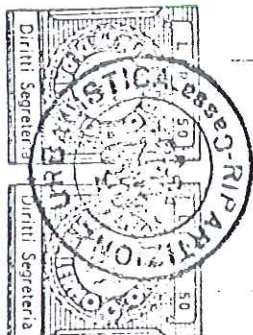
- Visto il parere favorevole preventivo del 3/5/1977 espresso dal Comando VV.FF. di Palermo, anche per la destinazione a parcheggio del 1° cantinato.

- Visto il certificato di conformità n.9384 del 4/6/1977 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art.28 della legge n.64 del 2/2/1974.

- Viste le risultanze dell'ispezione eseguita il 23/8/1978 ed in base agli atti di cui sopra

SI CERTIFICA

- che i lavori di costruzione del fabbricato sito in via Mariano Stabile n.201 angolo via Villareale di cui ai suddetti progetti, sono stati iniziati posteriormente al 18/3/1975 ed ultimati anteriormente al 23/8/1978 e sono stati eseguiti in conformità al rego



lamento edile, al P.R.G. e secondo le prescrizioni
della licenza di costruzione, nonchè dell'atto di
concessione;

5/

- che il volume del fabbricato in oggetto è di mc.
7110 e che in base ai disegni di progetto ed al rap-
porto di edificabilità, la superficie edificabile di
mq.395,63 dichiarata nei grafici di progetto, aliquo-
ta della superficie acquistata con il citato contratto
è sufficiente per la costruzione dell'anzidetto fab-
bricato.

Si rilascia il presente a richiesta del signor Niceta
Mario quale Amministratore della Nikelia S.p.A., per
uso sgravio tasse e a norma di leggi e disposizioni
nazionali, regionali vigenti che regolano la materia.

Palermo, li 15 SET. 1978

L'ING. COMUNALE

L'ING. CAPO SERVIZIO

IL DIRIGENTE ASS. EDCA. PRIV.

IL DIRETTORE SERV. ALM/VI

L'ING. DIRETTORE

