

(segue elenco possessori)

SP O.

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ORIGINALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PALERMO

CATASTO TERRENI

INTRODOTTO IN MAPPA E
REGISTRATO NEL MOD. 12

Comune di PALERMO

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 3739 PRESENTATA IL 9 OTT. 1990
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

ATTI INTERMEDI NON POSTI
ALL'ESAME DELL'UFFICIO

I sottoelencati possessori:

"ALESSANDRA COSTRUZIONI 77 s.p.a." con sede in Palermo via Giovanni
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)
Raffaele n°7 P.I. 02427040825 prop. e poss. 1000%.

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Ing. SAITTA MICHELANGELO iscritto all'Albo professionale degli Ingg. N° 2339 della provincia di Palermo.

Palermo li 3-10-90

La presente dichiarazione è resa da:



Ing. Saitta Michelangelo

Tecnico incaricato

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

[Signature]

9 OTT. 1990

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
34	1128				9	05
		A	1128		8	13
		B	-			92

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA In Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
34	1125	4	79	A	43986	Valenti Caterina n il 14/1/1920 Ernesta n il 12/2/1924 e Rosalia n il 25/1/26 tutte a Palermo	
34	1127	5	42	A	6169	Giardina avv. Stefano fu Antonio Militello Giuseppe n a Termini I. il 2/11/1933 per 1/2 Militello Antonio n a Termini I. 8/2/1937 per 1/2.	
34	1134		32	A	65186	Militello Giuseppe n a Termini I. il 2/11/1933 per 1/2 Militello Antonio n a Termini I. 8/2/1937 per 1/2.	
34	1128/b		92	A	65092	Militello Giuseppe n a Termini I. il 2/11/1933 per 1/2 e Militello Antonio n a Termini I. 1'8/2/1937 per 1/2.	
34	1129	1	81	A	65092	Militello Giuseppe n a Termini I. il 2/11/1933 per 1/2 e Militello Antonio n a Termini I. 1'8/2/1937 per 1/2.	
	S.N.	13	26				

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/...»
Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	34	1134		13	41

SUPERFICIE REALE

2-10-90
Sc...

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

Vendita notaio E. Virga di Alimena del 19/12/1975 reg. Petralia Sottana
(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

il 7/1/1976 ai n°18-19. *D.V.M.*

Successione in morte di Giardina avv. Stefano apertasi in Palermo l'1/7/77
den n°20/1031 regolata da testamento pubblico del 7/4/40 notaio Velez
attivato con verbale del 19/4/1950.

D.V.M. Transazione notaio Mazzamuto rep.106143 del 16/5/1986 reg. Palermo il 9/6/1986 al n°9727

(atto contenente alcune ditte di cui sono state autorizzate le successioni degli eredi come)

Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

Regolar
-1 OTT. 1990
club
ATTI INTERMEDI NON POSSONO ESSERE DEPOSITATI ALL'ESAME DELL'UFFICIO

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

UFFICIO TECNICO ERARIALE di PALERMO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di PALERMO Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 68151 Riscosse L. 11400

rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 24 SET. 1990

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 30 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

ART: 65 186 - 65092 - 43 986 - 6169

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Princ.	Sub.				Reddito domnicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Domnicale lire c	Agrario lire c	
	34	1134		lim. 4					0 32				6 72	0 77
		1120		orto cu					9 05				122 18	19 00
		1129		orto cu					1 81				24 43	3 80
		192		tert					10 92				163 80	28 39
		416		orto cu					8 52				115 02	17 89
		1127		ex 192/c					5 52				8 30	14 09
		1125		ex 4 10/c					4 72				6 27	10 00
		tipo		334 - 335/75										

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 373P ANNO 90

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO PER IL DIRIGENTE SUPERIORE del caso della II° Sezione Ing. Svp. Michele...

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sel mese l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di ... e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

FOLGIO N. SCALA 1: 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDERE LIBRETTO DELLE MISURE E SCHEMA DEL RILIEVO

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO SAITTA MICHELANGELO Iscritto al N. 2339

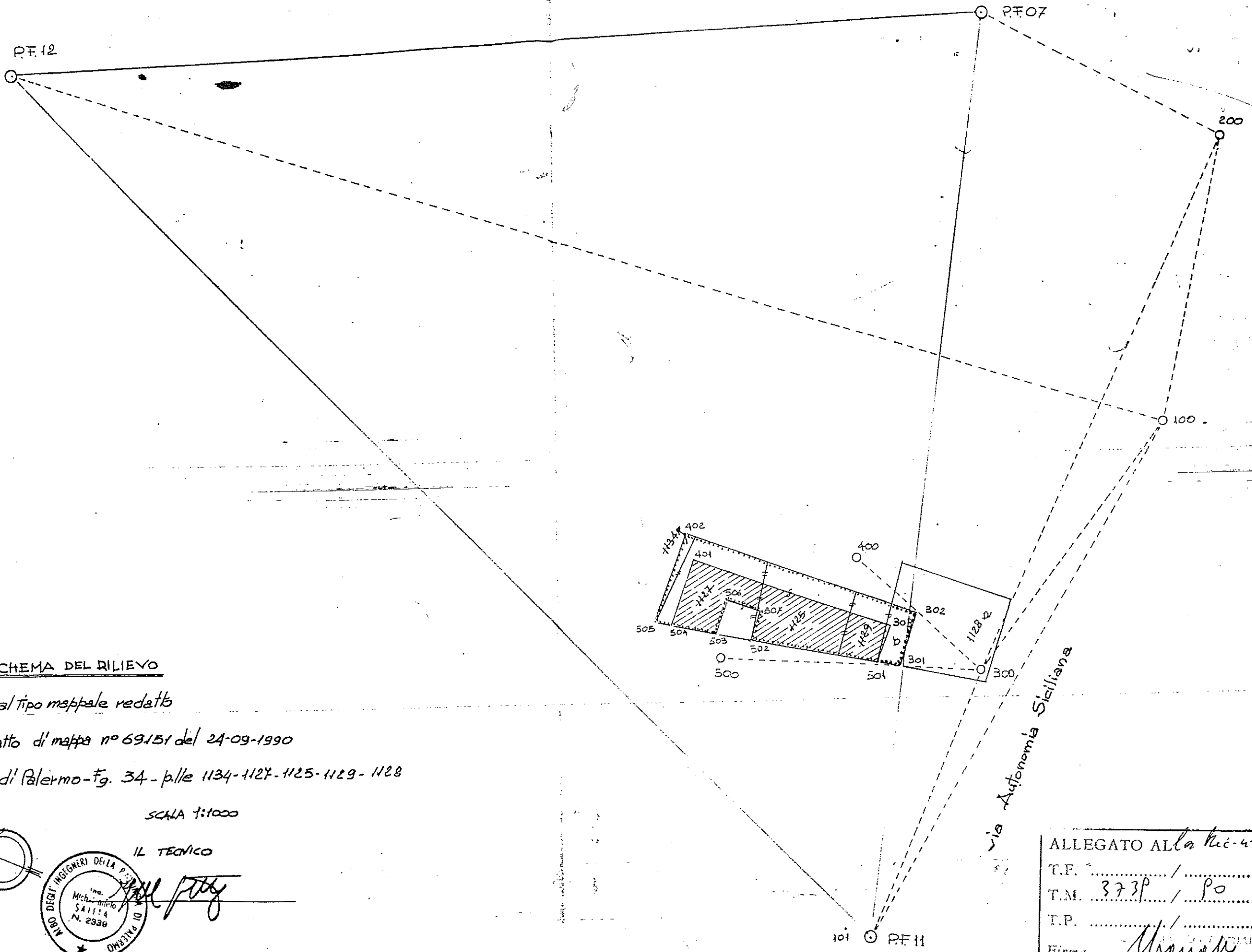
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli ing. della Provincia di PA

Data 3-10-90 Firma

Firma delle parti o loro delegati

orientamento



SCHEMA DEL RILIEVO

Allegato al tipo mappale redatto
 su estratto di mappa n° 69151 del 24-09-1990
 Comune di Palermo - Fg. 34 - p.lle 1134-1127-1125-1129-1128

SCALA 1:1000

IL TECNICO



[Handwritten signature]

ALLEGATO ALLA	Mc-4	3/7/90
T.F.	/ <i>Oliva</i>
T.M.	373P	/ 90
T.P.	/
Firma	<i>[Handwritten signature]</i>	

Comune di PALERMO foglio 34 particelle 1134

ELABORATO PLANIMETRICO per la dimostrazione della suddivisione in subalterni

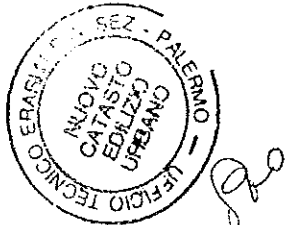
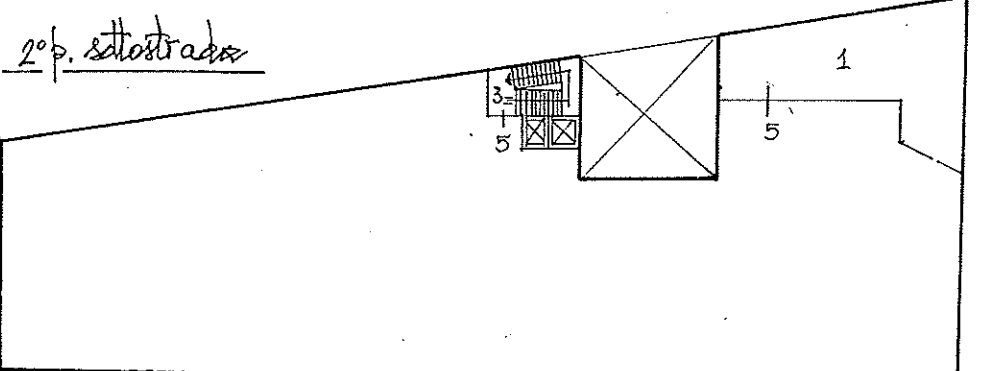
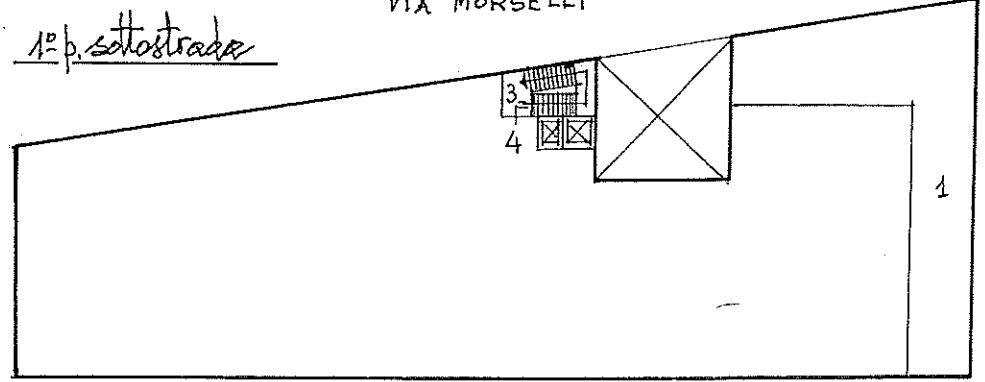
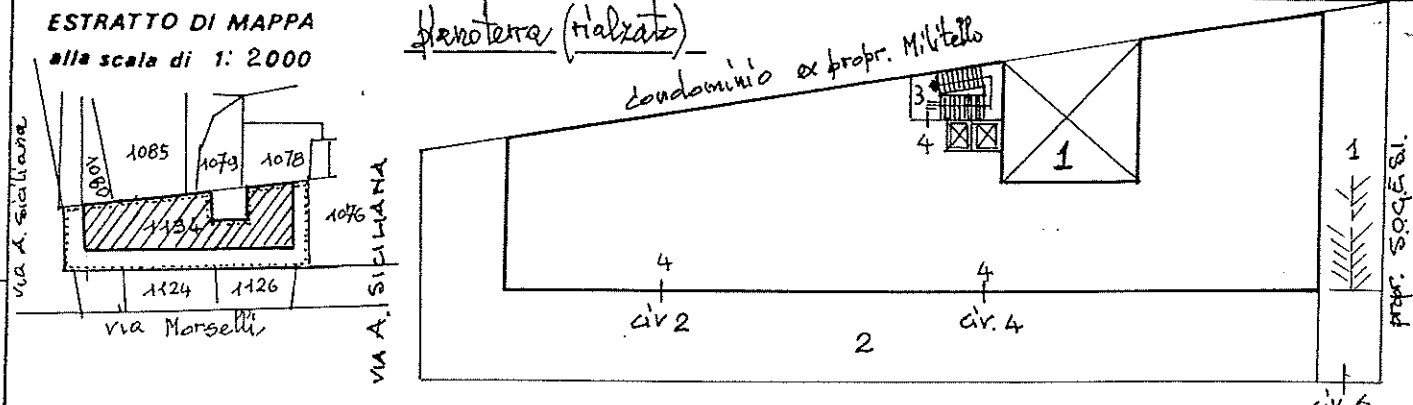
RIFERITO A: TIPO MAPPALE n. 3739 del 9-10-90

DEN. VAR. n. del.

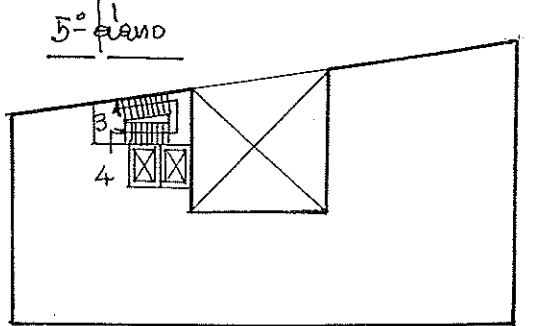
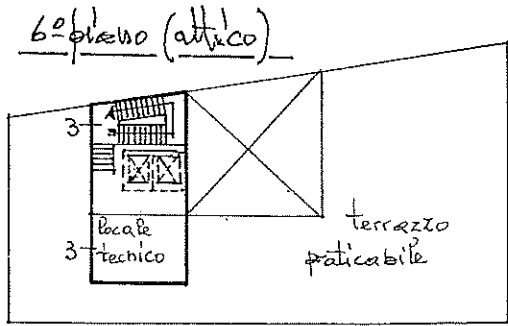
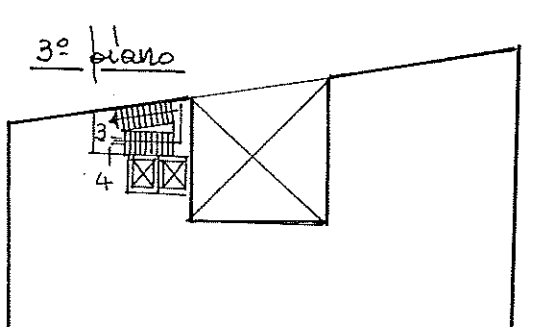
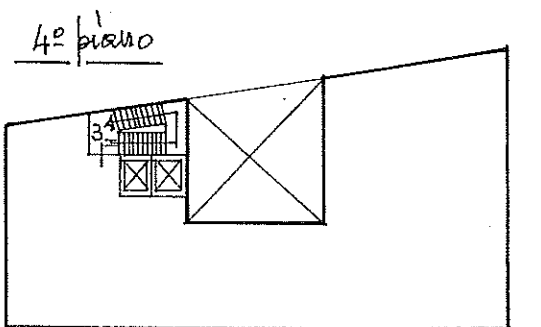
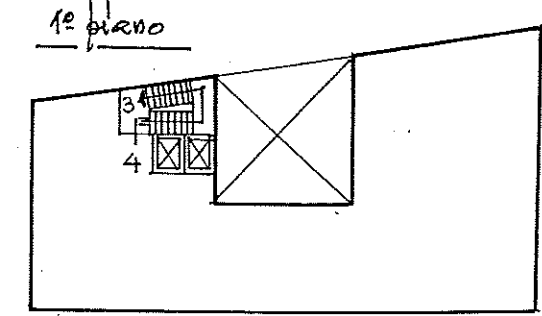
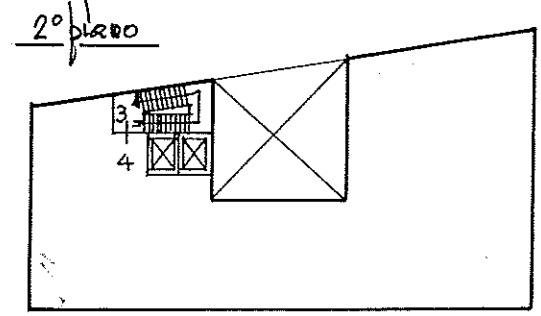
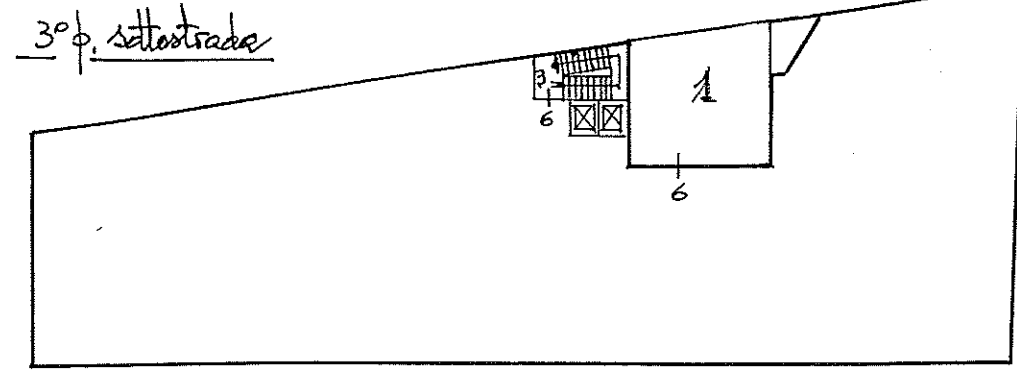
(Mod. 3/SPC n. del.)

Pag. N°

ESTRATTO DI MAPPA alla scala di 1:2000



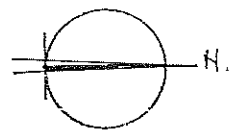
Il Vice Capo della IV Sezione (Fanz. Trib. Geom. B. Polizzi)



ELENCO E DESCRIZIONE DEI SUBALTERNI

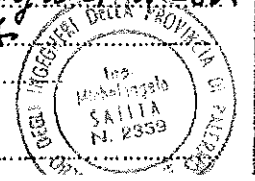
P.lta	sub.	Destinazione e Ubicazione (via, civ. e piano)	P.lta	sub.	Destinazione e Ubicazione (via, civ. e piano)
1134	1	Bene comune non censibile (scivolo) ai sub /5 e 6			
"	2	Cofte esclusiva del sub/4			
"	3	Bene comune non censibile (scala-ascensore-vasca idrica-autoclave-locali tecnologici) ai sub 4-5-6			
"	4	Uffici privati - pt. 1° 2° 3° 4° 5° 6° 5°/6 via E. Morselli civ. 2 e 4			
"	5	Autorimessa piano 2° sottrada via E. Morselli civ. 6			
"	6	Autorimessa piano 3° sottrada via E. Morselli civ. 6			

ORIENTAMENTO



SCALA 1:500

Completato dal Ing. Michelangelo Saitta
 iscritto all'Albo de ingegneri n. 2332
 della Provincia di PA
 Data 6/11/90
 Firma [Signature]



segue/non segue su altro foglio

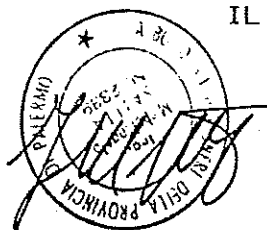
confronto.

La superficie reale per detto lotto è risultata mq 1341.

Non si è potuto procedere alla misurazione della particella residua, anche se di superficie inferiore a mq 2000, in quanto la stessa rappresenta sede viaria.

Palermo li 02/10/90

IL TECNICO



ALLEGATO AL <i>la Proc. n. 3/78/90</i>	
T.F.
T.M.	<i>373P / 10</i>
T.P.
Firma	<i>[Signature]</i>

1
RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL TIPO MAPPALE REDATTO SU
ESTRATTO DI MAPPA PROT.69151 DEL 24/09/90.

COMUNE DI PALERMO FOGLIO DI MAPPA N. 34 PART. 1134-1128-1129-
1127-1125.

Sui luoghi si è rilevato l'intero fabbricato con la sua pertinenza che è risultata interamente delimitata con muretto in clè sormontato da ringhiera in ferro.

Per detto rilievo è stata utilizzata una poligonale chiusa di n. 3 vertici (100-200-300) .

Detto triangolo presenta due angoli interni molto piccoli in quanto lo stesso si sviluppa su sede stradale e quindi delimitata da recinzioni e da fabbricati esistenti.

Dalla stazione 300, per esigenze di rilievo, si sono lanciate n.2 stazioni isolate (400-500) provvedendo, da queste ultime, a rilevare punti già battuti dalla stazione 300 (301-302-303).

Si è inoltre rilevato lo spigolo nord-est del corpo basso dell'edificio prospiciente sulla via Autonomia Siciliana, identificato con il punto 101, e più precisamente lo spigolo successivo al PF11 .

La conformità geometrica per le particelle interessate si è verificata per sovrapposizione grafica in quanto i tipi di frazionamento, che hanno dato origine alle particelle in oggetto, non quotano lati corrispondenti.

Da quanto sopra si è riscontrato, sui lati individuati dai punti 402-405 e 301-302 , qualche lieve differenza di *alcune* comunque rientrante nei limiti di tolleranza ammesse *per detto*



ALLEGATO AL TIPO MAPPALE REDATTO SU ESTRATTO DI MAPPA N°69151 DEL 24/9/90

0;210990;90026;6273;0340;1134,1127,1125,1129;SAITTA MICHELANGELO;INGEGNERE;PAL
MO;
6;q.m. 100 mt.;
6;rilievo celerimetrico e poligonometrico;
6;topcon gts 4B;
3;4;100;200;300;100;
1;100;chiodo min. marciapiede;
2;PF11;234.0120;159.804;spig. fabb.;
2;101;236.8200;161.217;c.s.;
2;300;241.0480;82.594;chiodo min. su strada;
2;200;14.234;78.127;chiodo min. su marciapide;
2;PF12;19.8600;328.759;spig. fabb.;
1;300;chiodo min.;
2;500;0.0000;71.031;p.f.;
2;301;0.5740;22.230;spig. rec.;
2;302;42.472;23.23;spig. rec.;
2;303;24.298;27.665;spig. fabb.;
2;PF11;322.4260;78.237;spig. fabb.;
2;101;328.2490;78.993;
2;100;136.9000;82.600;
2;200;123.8800;157.180;
2;400;42.8610;45.424;chiodo min.;
1;500;p.f.;
2;300;0.000;70.997;
2;301;399.7500;48.791;
2;501;398.4900;42.621;spig. fabb.;
2;502;362.446;9.588;c.s.;
2;503;284.5430;6.696;c.s.;
2;504;233.5730;15.921;c.s.;
2;505;227.695;20.416;c.s.;
2;506;304.4060;15.738;c.s.;
2;507;342.024;16.513;c.s.;
1;400;chiodo min.;
2;300;0.0000;45.423;
2;302;0.4230;22.187;
2;401;153.6700;44.123;spig. fabbr.;
2;303;25.3690;20.553;c.s.;
2;402;163.4930;47.010;spig. rec.;
1;200;chiodo min.;
2;300;13.7650;157.180;
2;100;0.000;78.125;
2;PF07;117.4340;72.320;spig. fabbr.;
6;contorno fabbricato;
7;9;501;502;507;506;503;504;401;303;501;
6;contorno lotto;
7;9;301;501;502;503;504;505;402;302;301;

ALLEGATO ALLA *Proc. n. 179/90*
T.F.
T.M. *373P / Po*
T.P.
Firma *Y. ...*

