

N. 97899 di rep. ----- N. 13353 di racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno milionovecentonovanta

il giorno *sei*

del mese di *dicembre*

6. 12. 1990

In Palermo, in Via Cordova n. 76, presso gli uffici della

Direzione Generale della Cassa Centrale di Risparmio V.E.;

Innanzi a me dottor Enrico Rucca, notaio in Palermo, iscritto

nel ruolo del collegio notarile della città;

Senza assistenza di testimoni per avervi i comparenti infra-

scritti che hanno i requisiti di legge ed il mio consenso

concordemente rinunziato

Sono presenti i signori:

- Geom. Nicolò Costantino, nato a Dalestrate (Pa) il 18 aprile

1933, in qualità di Amministratore Unico della società:

"RESIDENCE LA MAGNOLIA S.R.L." con sede in Palermo (Pa), Via

Principe di Villafranca n. 40,

Partita IVA 02711300822

iscritta al n. 22429 Vol. 150/95 del Registro delle Società

presso il Tribunale di Palermo.

----- parte venditrice

- dott. Giovanni Ferraro, nato a Palermo il 25 gennaio 1928,

il quale interviene nella qualità di Presidente del Consiglio



Allegato
Per INVIA
10000
10000
10000



di Amministrazione del:

"FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA CASSA CENTRALE DI RISPARMIO V.E. PER LE PROVINCE SICILIANE" con sede in Palermo (PA), Via Cordova n. 76.

Codice Fiscale 80016830322

in appresso indicato "Fondo Pensioni", avento personalità giuridica riconosciuta con DPR n. 550 del 17.3.1970, pubblicato nella GURI dell'1.8.1970 n. 193, iscritto a termini dell'art. 33 C.C., al n. 88/25 del registro delle persone giuridiche presso la Cancelleria del Tribunale di Palermo ed abilitato al presente atto dall'art. 65 della legge 30.4.1969 n. 153 e dalla intervenuta approvazione ministeriale dei piani di impiego per l'anno 1988, domiciliato per la carica presso la sede legale del Fondo Pensioni medesimo in Palermo, Via Cordova n. 76, debitamente autorizzato al presente atto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 3.11.1988, che previa lettura da me data ai componenti, al presente si allega sotto lettera "A", in estratto conforme, integrata con delibera dello stesso Consiglio del 13.11.1989 che in estratto conforme si allega sotto "A"/1"; *Luigi Pizzani (4)*

parte acquirente

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto col quale convergono e stipulano quanto segue:

ART.1 La società "RESIDENCE LA MAGNOLIA S.R.L.", a mezzo

del sopracostituito suo legale rappresentante, vende al Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E., che a mezzo del sopracostituito suo Presidente e legale rappresentante, in compra acquista, le seguenti unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio di nuova costruzione, composto di tre edifici per civile abitazione ed uffici, denominati edificio "A", edificio "B" ed edificio "C" e di un corpo basso per attività commerciale, realizzata dalla società venditrice in Palermo, Via Imperatore Federico n. 70, e precisamente:

le seguenti unità immobiliari facenti parte dell'edificio C (che è l'edificio a destra entrando dalla stradella al civico 70):

1) al 2° piano cantinato a quota -7,65:

a) locale ascensori e locale macchine ascensori confinanti con corsia di scorrimento, con proprietà della venditrice e con corpo scala; distinto al NCEU alla partita 200325, foglio 34, particella 1462 sub 200;

b) locale cabina trasformazione ENEL, confinante con corsia di accesso, con proprietà della venditrice e con proprietà altriana; distinto al NCEU alla stessa partita e foglio, particella 1462 sub 362;

c) in comunione con gli uffici del corpo C, con gli uffici degli edifici A e B e con il corpo basso, il locale contatori ENEL confinante con corsia di scorrimento, con WC, con pro

88

proprietà aliena è con proprietà della venditrice; distinto al NCEU alla stessa partita e foglio con la particella 1462 sub 299.

A migliore identificazione si allega sotto ⁽¹⁾ "B" una planimetria nella quale i locali sub a) e b) sono contornati in rosso e quello sub c) è contornato in giallo.

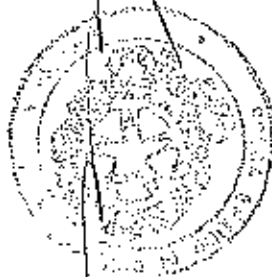
2) al 1° piano cantinato a quota 4,40:

a) una porzione della superficie di mq. 1.022 (milleventi due) circa, comprendente n. 24 (ventiquattro) box, un wc, e la relativa corsia di pertinenza esclusiva, che l'acquirente ha diritto di chiedere; il tutto confinante con intercapedine di distacco da proprietà Airolati, con intercapedine di distacco da proprietà Occhipinti, con proprietà della venditrice, vano scala e ascensori condominiali; distinto al NCEU alla stessa partita e foglio, particelle 1462 sub 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 195 (i 24 box), 193 (il wc), e 157 (la corsia di scorrimento).

b) il vano ascensori e motori ascensori confinante con corsia di scorrimento e con proprietà della venditrice; distinto al NCEU alla stessa partita e foglio, con la particella 1462 sub 86.

A migliore identificazione si allega sotto "C" la relativa planimetria nella quale la porzione venduta è contornata in rosso, mentre in blu è contornato il corpo scala e vano a-

L. Ferraro
Paolo Aulic



scensore che non fanno parte della vendita).

Su alcuni di detti box grava vincolo a parcheggio a favore del Comune di Palermo, così come meglio specificato al successivo art. 4 del presente atto.



3) al piano seminterrato una porzione della superficie di mq. 1.516 (millecinquecentosedici) circa comprendente vari vani destinati ad uffici, corridoi di disimpegno, vari wc, due scale e due ascensori di pertinenza esclusiva;

4) al piano rialzato soprastante (catastalmente piano terra), una porzione della superficie di mq. 1.219 (milleduecentodiciannove) circa, comprendente vari vani destinati ad uffici, corridoi di disimpegno, vari wc e ripostigli, scale e due ascensori di pertinenza esclusiva;

5) al piano ammezzato soprastante (catastalmente primo piano), una porzione estesa mq. 1.584 (millecinquecentoottantaquattro) circa, comprendente vari vani destinati ad uffici, corridoi, vari wc., vari ripostigli, scale e due ascensori di pertinenza esclusiva.

Le porzioni di cui ai precedenti nn. 3, 4 e 5 confinano nel loro insieme con proprietà Occhipinti, con intercapedine da proprietà Airolidi, con intercapedine di distacco da proprietà della venditrice e con intercapedine di distacco da proprietà Moles (ex Simins).

Sono così distinte al NCFD alla stessa partita e foglio con l'unico subalterno 82 della particella 1102, *numero 1 (3)*

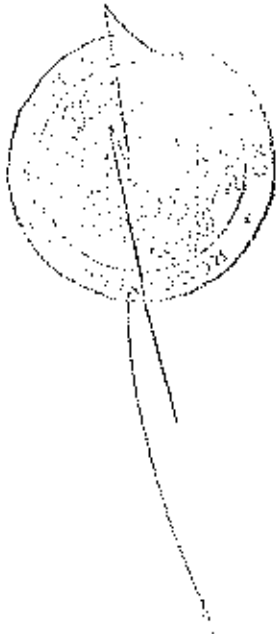
A migliore identificazione delle tre porzioni sudescritte ai nn. 3), 4) e 5), si allegano sotto "D", "E" e "F" le relative planimetrie nelle quali sono delimitate in rosso, mentre in bleu sono segnati i corpi scala e ascensori che, essendo a servizio degli appartamenti, sono esclusi dalla presente vendita, *essendo i prezzi di lire 3.500.000*

Il terreno sul quale l'intero complesso edilizio insiste è distinto al NCF di Palermo alla partita 52504, foglio 34, particelle 44, 671, 672, 673, 674, 675, 688, 697 sub 1 e sub 2. 1471.

ART.2 Il prezzo è stato convenuto in complessive lire 8.592.100.000 (ottomiliardicinquecentonovantaduemilionicentomila) oltre IVA, che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia liberatoria quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

ART.3 Proprietà, possesso e materiale godimento vengono trasferiti da oggi alla parte acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ART.4 Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le loro accessioni, inerenza e pertinenze, servitù attive e passive nascenti dalla costruzione e dallo stato dei luoghi e con i diritti proporzionali sulle parti condominiali del fabbricato e del complesso edilizio di cui fanno parte a norma di legge, ma con le precisazioni ed esclusioni indicate nel regolamento di condominio



con annessa tabella allegata che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di approvare per sé, successori ed aventi causa, anche a titolo particolare, (in particolare dichiara di approvare espressamente, a norma dell'art. 1341 e segg. C.C., i punti b c e f g h i del capo III e l'ultimo comma del capo V, riguardante l'uso del parcheggio con la relativa tabella degli abbinamenti), che è stato allegato sotto lettera "A", quale sua parte integrante e sostanziale, all'atto ai miei rogiti del 29.11.1990 n. 97830/13223 di repertorio, in corso di registrazione e trascrizione.

Avendo detto regolamento natura contrattuale, ogni sua modificazione dovrà essere approvata con il voto unanime di tutti i condomini.

Si precisa altresì che:

A) Ai proprietari dei piani interrati ricadenti sotto gli edifici A e B è assolutamente vietata la demolizione di qualsiasi tipo di manufatto, in quanto tali manufatti costituiscono, nel loro insieme, struttura scatolare di fondazione portante l'edificio.

B) Il pagamento delle tasse comunali relativamente ai passi carrabili verrà così imputato:

- per il civ. 52 - a carico dei proprietari degli uffici ubicati negli edifici "A" e "B";

per i civici 56/A e 56/B - a carico dei proprietari degli uffici degli edifici A e B e dei proprietari del corpo basso

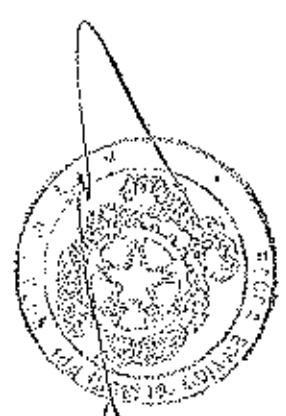
174 92

prospiciente su Via imperatore Federico.

per il civ. 70 - a carico di tutti i condomini secondo la tabella millesimata relativa.

S. Ferraro
Donatello

C) La parte venditrice si riserva il diritto di poter ristrutturare le unità immobiliari di sua proprietà sia ingrandendole ed unificandole in tutto ed in parte, sia frazionandole e riducendole, con diritto di aprire nuovi accessi nei ballatoi d'ingresso e ciò senza che occorra autorizzazione del condominio e senza dover corrispondere alcuna indennizzo a chicchessia, salvo le necessarie autorizzazioni amministrative.



D) Per un anno dalla data di rilascio del certificato di abitabilità la venditrice resta esentata dagli oneri e spese condominiali per le unità invendute e non utilizzate.

E) Le chiavi delle botole di accesso alle coperture degli edifici, anche per consentire le cure dei giardini realizzati sugli edifici "A" e "C" e le manutenzioni tutte, saranno custodite dall'Amministratore.

F) L'uso da parte dei condomini degli spazi vincolati a parcheggio dell'intero complesso edilizio in oggetto, come risulta dal certificato di abitabilità, ivi compresi quelli ricadenti in alcuni dei box oggetto di quest'atto, è regolato dal regolamento di condominio sopra citato.

In particolare si precisa che alcuni dei box sopra descritti all'articolo 3 n. 2) lett. a), risultano soggetti a vincolo e





parcheggio a favore del Comune di Palermo ai sensi della legge 765/67, in forza di atto di vincolo da me autenticato in data 8.5.1990 con il n. 96793 di repertorio, registrato a Palermo l'8.6.1990 al n. 1998 e trascritto il 9.6.1990 ai nn. 23881/18108, che ha annullato e sostituito i precedenti atti di vincolo ed è stato accettato dal Comune.

Le suddette pattuizioni saranno trascritte.

ART.5 - Ai sensi dell'articolo 17 della legge 23/2/1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni la parte venditrice dichiara che il fabbricato di che trattasi è stato costruito in conformità alla concessione edilizia n. 194 dell'1.6.1987 e successive concessioni di varianti n. 309 del 29.10.1988, n. 426 del 18.12.1989 e n. 299 del 21/6/1990, e che il certificato di abitabilità è stato rilasciato il 18.10.1990 prot. n. 6081 e quello di fine lavori il 25.10.1990 prot. n. 1333.

ART.6 La parte venditrice garantisce la proprietà degli immobili venduti per costruzione fattane su area acquistata con i seguenti atti tutti ai miei rogiti, e precisamente:

- atto del 19.12.1986, registrato a Palermo il 2.1.1987 al n. 167 e trascritto il 3.1.1987 ai nn. 1462/1167;
- atto del 22 marzo 1988 n.06931/11725 di repertorio registrato a Palermo l'11/4/1988 al n.4269, trascritto il 16/4/1988 ai nn.16413/12614;
- atto dell'8/10/1988 n. 35180/12715 di repertorio registra-

to a Palermo il 15/11/1989 al n. 11926 e trascritto il
16/11/1989 al nn. 45927/36193;

Garantisce, inoltre, la loro libertà da pesi, ipoteche o tra-
scrizioni pregiudizievoli.

ART. 7 Le spese sono a carico della parte acquirente.

Si richiede il trattamento tributario previsto per la vendita
di porzioni di fabbricato per civile abitazione non di lusso,
effettuata da impresa di costruzioni soggetta ad IVA.

Partelle

(1) layer: "B"

(2) cell: "in Ferraro e relative industrie"

(3) cell: "Ferraro e le relative industrie non
distinte con il subdono 12"

(4) cell: "A un distan. di congiunt."

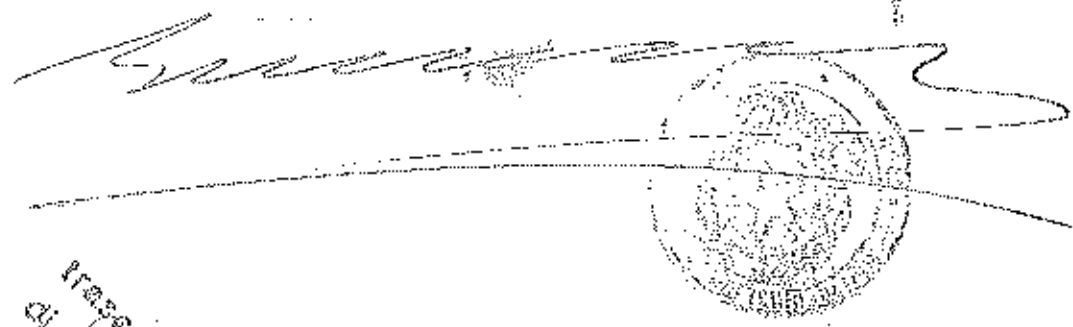
Quasi partelle

Me
che richiesto io stesso ho ricevuto il pre-
sente atto che per altro meritabile l'ave-
te e mi faccio ai conparenti
che l'approvano.

Partelle o mercatise
La presenza di un'isola di un
dette e congiuntate e chiuso di

un lateri in tu M. d. an
cumpe drea fuerit videtur e qua
to in fin della aud. usura.

Primo fucaro D. G.
Donatario piccolo N. D.



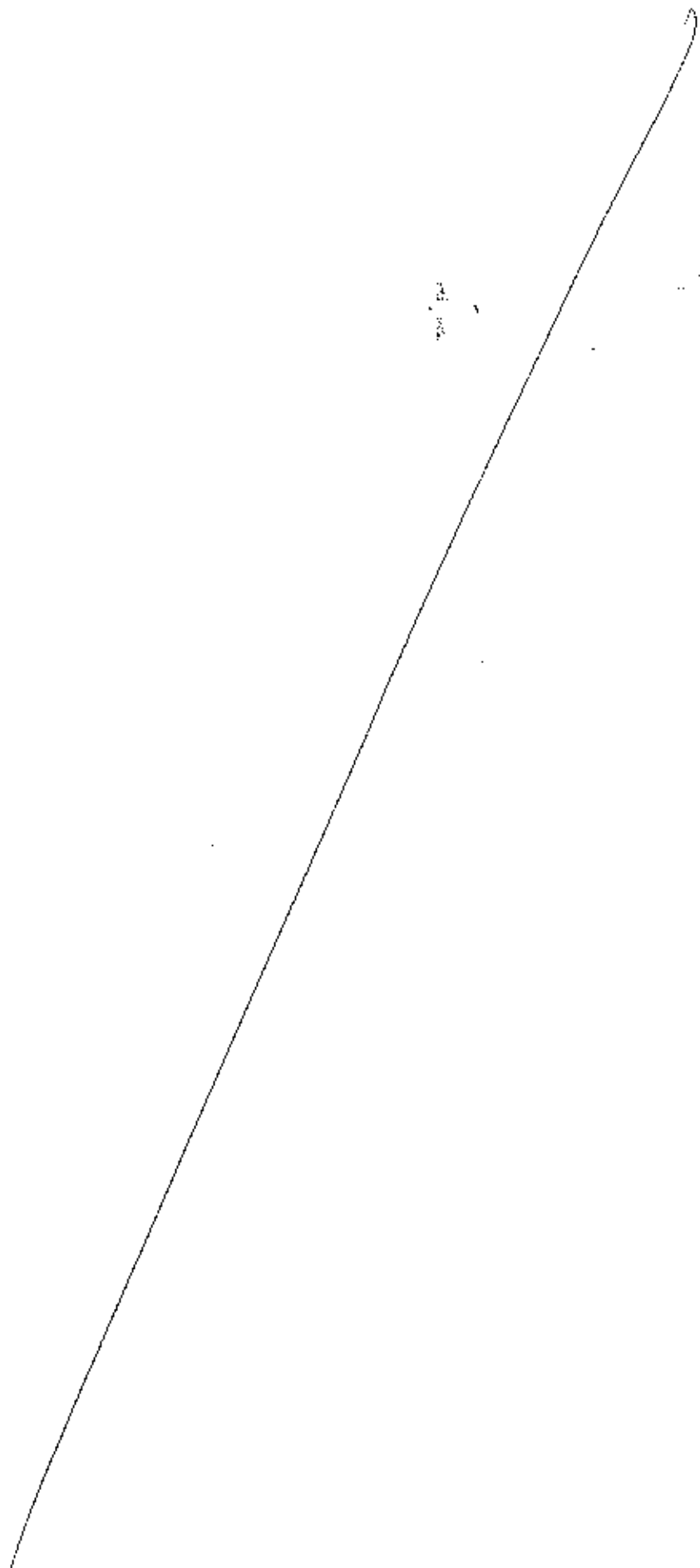
Presente alla conservatoria dei registri immobiliari
di Palermo il 2/12/90 reg. Gen. n. 66925 reg. Rai. n. 3582

SPECIFICA

Bollo - Carta	L.	16500
Scritto	"	11000
Report.	"	1000
Onorario	"	782846
Cassa Not.	"	453114
Tassa Arch.	"	122000
Copia Frag.	"	32000
Copia Volt.	"	36000
Totale L.		1434500

Il notaio sottoscritto Lina Enrico ha... Palermo la
... copia conforme al suo originale...
metita, il 12/12/2007





97
- ACF X



VERBALE N. 139

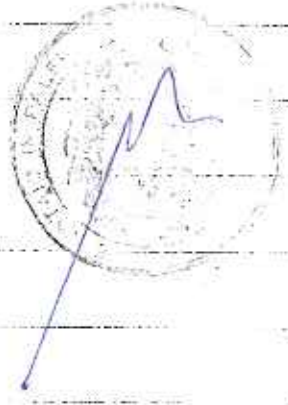
V. 97/89/13353
di li.

3 Novembre 1988

L'anno millenovecentottantotto, il giorno 3 del mese di novembre in Palermo nei locali della Presidenza della Camera Penale di Riformazione V.E. Via Cordova n. 76, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Fondo Penale per il Personale della Camera Penale di Riformazione V.E. per la Provincia Siciliana, regolarmente convocato con avviso telegrafico del 24/10/88 per trattare i seguenti argomenti posti allo

ORDINE DEL GIORNO

- 1) INSEDIAMENTO CONSIGLIERI IN RAPPRESENTANZA DELLA SICILASSA AVV. POMPEO OLIVA E DOTT. GIUSEPPE ADDONIA IN SOSTITUZIONE DEL DOTT. MARCELLO ORLANDO E DEL DOTT. FRANCESCO STURZO;
- 2) APPROVAZIONE VERBALI DELLE SEDUTE PRECEDENTI;
- 3) NOMINA DR. DOMENICO BACCHI A COMPONENTE LA COMMISSIONE ACQUISTI;
- 4) APPROVAZIONE DEL PIANO D'IMPIEGHI 1988;
- 5) QUESTIONI RIGUARDANTI IMMOBILI;
 - a) INVESTIMENTI IMMOBILIARI IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI IMPIEGHI 1988
 - Immobili in Palermo Via Agrigento n. 17, 25, 43
 - Immobili in Palermo Via Imperatore Federico n. 72
 - Immobili in Catania Via Etna n. 141, 143, 145.
 - b) LOCAZIONE IMMOBILE IN PALERMO VIA MARIO VACCARO, 5 ANG. VIA G. GALILEI;



1989

3 Novembre 1988

e) IMMOBILE IN CERAZZO VIA ROMA - RICHIESTA TRASFERIMENTI
IPOTECARI SU IMMOBILI IN GARANZIA;

f) IMMOBILE IN TERMINI IMERSE, PIAZZA BUONO
ISTANZA DEL VENDITORE SIG. INZARANTO;

g) RATIFICA SPESE MANUTENZIONE IMMOBILI, AUTORIZZATE
IN VIA D'URGENZA;

h) IMMOBILE IN PALERMO PIAZZA CASTELNUOVO, 35
COMPLETAMENTO OPERE ELETTRICHE NELLA COSTRUZIONE
CABINA DI TRASFORMAZIONE;

i) IMMOBILE IN PALERMO VIA CRISPI, N. 248
CESSATO RAPPORTO LOCATIVO CON LA LEGA NAZIONALE
COOPERATIVE E MUTUE

6) PRESTITI;

7) PRESTAZIONI:

a) Ratifica pensioni liquidate

b) Adeguamento pensioni invalidità per cause di servizio
all'ex dipendente Sig. Raldone Aldo.

c) Richiesta riliquidazione pensione dr. Giacomo Muscato

8) VARIE:

a) Debitori diversi di L. 14.756.000 del 15/12/1987 per pa-
gamento interessi e soprastante s/IRPEG E ILOR anno 1983.

Sono presenti i Signori:

- Dott. Giovanni Finaro

Presidente

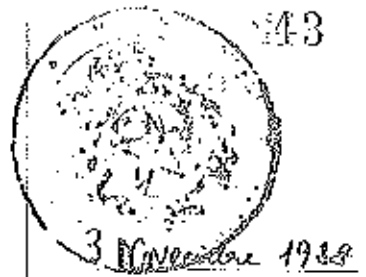
- Sig. Domenico Macaluso

Vice Presidente

- Dott. Michele Falci

Corsone





- | | |
|----------------------------|-----------|
| - Avv. Pompeo Oliva | Counifere |
| - Dott. Ferdinando Mancini | " |
| - Dott. Giovanni Carletta | " |
| - Dott. Bruno Lo Cascio | " |
| - Sig. Giuseppe Jacini | " |
| - Sig. Cataldo Alaimo | " |

quest'ultimo intervenendo successivamente all'inizio della riunione

- | | |
|----------------------------|---------|
| - Dott. Filippo Frangipane | Sindaco |
| - Dott. Giuliano Mattese | " |

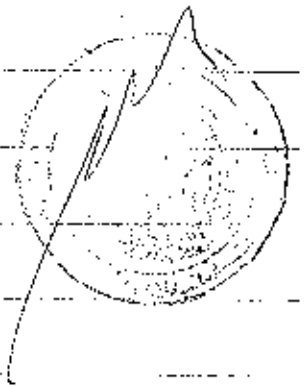
Assiste giustificato il Counifere dott. Giuseppe Adornato ed il Presidente del Collegio Sindacale dott. Attilio Vignapica.

Partecipa alla seduta, a norma dell'art. 7, 5° comma, dello Statuto, il Direttore Generale della Cassa di Risparmio V. E. dott. Apollonio Muli.

È presente il Segretario Reg. Alfonso Amato.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 11,15 e prende in considerazione i punti all'ordine del giorno relativi un reddito INSEDIAMENTO COMUNITARI, dichiara aperta la seduta alle ore 11,15 e prende in considerazione i punti all'ordine del giorno relativi un reddito GLIERI IN RAPPORTO trattare i punti all'ordine del giorno relativi un reddito INTRA DELLA SICILIA ai nuovi componenti il Consiglio amministrativo della Cassa di Risparmio, Avv. Pompeo Oliva e dott. Giuseppe Adornato ai quali auspica una proficua collaborazione nel perseguimento degli interessi del Fondo.

Ne ordine ai dubbi insorti per la costituzione e la



3 Novembre 1988

dell'immobile, ivi compresa la stipula dell'eventuale preliminare di vendita, corrispondente a titolo di caparra confirmatoria la somma che sarà ritenuta congrua;

b) intervenire nella stipula dell'atto pubblico di trasferimento ed in tutti gli adempimenti conseguenziali.

Per l'espletamento del mandato vengono conferiti tutti gli occorrenti poteri in modo che non possa comunque opporsi difetto e con la presunzione, che quando egli anche ad operare s'intende sin da ora valido e ratificato.

ACQUISTO IMMOBILE IN ACQUISTO IMMOBILI IN PALERMO VIA IMPERATORE FEDERICO

PALERMO VIA IMPERATORE N. 72 DA POTERE DI RESIDENCE LA MAGNOLIA S.r.l.

FEDERICO N. 72 DA POTERE Il Segretario anche al fine di informare il suo cliente

di "RESIDENCE LA MAGNOLIA" Av. Oliva, insieme le varie fasi del contratto, anzi con la

scelta venditrice, e che non approdati a questa ultima offerta,

risguardante le unità immobiliari facenti parte dell'edificio

denominato corpo "C" del convento complesso sito in Palermo

Via Imperatore Federico, n. 72.

Ricorda, pertanto, il favorabile parere espresso, in ordine al

suddetto acquisto, dalle apposite Commissioni nella seduta

del 13/3/1988 e quanto deliberato dal Consiglio stesso nella

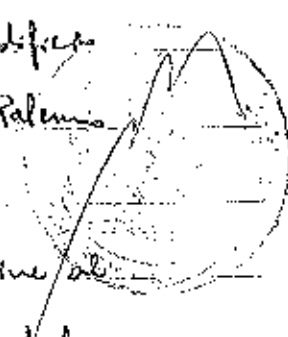
seduta del 26/7/1988.

Viene quindi data la parola al tecnico di fiducia Sig. Sava

quale che, giunto insieme ricevuto nella seduta del 26/7/1988,

illustra con una sua relazione che si allega al presente

verbale sotto la dicitura "A" i criteri di valutazione, determinati





3 Novembre 1988

alle luce della diversa sostanziale ripartizione degli immobili,
del carico fiscale e della probabile locazione all'Aspettorio
Compartimentale delle Tasse e delle Imposte Mobiliare sull'
Affari per la Sicilia.

Il Consiglio, capitate attentamente tutte le informazioni for-
nite dall'ing. Savagnone, ritenute l'unanime volontà ad
acquisire l'immobile stabilisce che il prezzo massimo di offerta
ai venditori non debba superare quello determinato, dal
tecnico ing. Savagnone, di L. 8.500/milioni.

Al fine di concludere la trattativa viene quindi individuato il
legale rappresentante della Società Spm. Costantino.

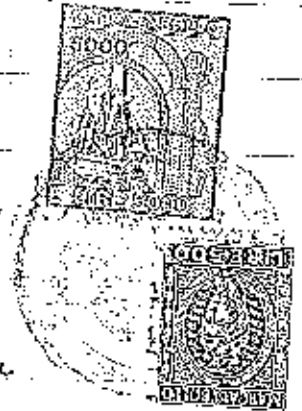
Lo stesso, dopo avere ampiamente e dettagliatamente illustrato
le caratteristiche degli immobili ed in particolare le complesse
soluzioni tecniche previste (periti mobili, arcuoni idraulici etc.)
per far meglio comprendere finché con l'accettare il prezzo
di L. 8.500/milioni.

IL CONSIGLIO

- sentito quanto sopra;
- considerato che i piani d'impiego già autorizzati dal
Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale consentono
tale investimento,
- all'unanimità,

DELIBERA

- a) di autorizzare, subordinatamente al favorevole risultato della
crusc della proprietà, disponibilità e libertà ipotecaria



3 Novembre 1988

che sarà curato dai legali della SICILCASSA, l'acquisto da parte della "Residenza La Magnolia n.r.l." con sede in Palermo, delle seguenti unità immobiliari facenti parte dell'edificio denominato Corpo "C" del complesso in corso di costruzione, in base alla convenzione edilizia n. 197 della 1/6/1987 e successiva variante n. 309 del 27/10/1988, nella Via Imperatore Federico n. 72 in Palermo:

- Piano cantinato a quota - 4,40, destinato a parcheggio con n. 24 box chiavi e relativo spazio di manovra per una superficie commerciale di mq 1022 circa, oltre allo spazio relativo agli accessori per i piani superiori per una superficie di mq 22 circa, oltre eventuali spazi richiesti a norma del V.F.F. per l'uscita di sicurezza, per un totale di mq 1044 circa.
- Piano seminterrato a quota - 1,80, destinato ad uffici comprendente n. 39 vani di varia grandezza, n. 4 gruppi di servizi con n. 9 gabinetti completi di accessori, hall di piano, disimpegni, etc... per una superficie commerciale di mq 1.516 circa (comprendente superfici scoperte ad uso esclusivo per mq 275,46 comprese per un terzo e quindi per mq 91,82).
- Piano rialzato a quota + 1,10, destinato ad uffici comprendente n. 29 vani di varia grandezza, n. 3 gruppi di servizi comprendenti con n. 10 gabinetti completi di accessori, anche tre principali, anche secondario, hall di ingresso, disimpegni, etc..., per una superficie commerciale di mq 1219.



circa.

- Piano ammasso a quota +4,00, destinato ad uffici, comprende n. 40 vani di varie grandezze, n. 3 gruppi di servizi e n. 12 gabinetti completi di accessori, hall di piano, d'impiegati etc... per una superficie commerciale di mq 1584 circa (comprendente superfici scoperte ad uso esclusivo per mq 8,52 comprendente per un terzo e quindi per mq 2,84).

Pertanto compreso nell'acquisto le seguenti superfici:
mq 22 circa di spazio ascensori al 2° piano cantinotto (compreso vano motore), mq 8 circa di spazio ascensori (estricore superiore) al primo piano sovrastante l'aula mezzano, mq 20 circa di locale ENEC al 2° piano cantinotto, mq 50 o più (da definire) di locale per impianto pompa di calore al cantinotto del lotto "A".

Gli immobili ricadono nel loro complesso, sul lotto di Pienza definito in esatto al foglio di mappa 34, particelle 661, 672, 673, 674, 675 e 668, partita 52504 intestata alla SOFIS S.p.A. in liquidazione, nonché sul lotto di Pienza definito in esatto al foglio di mappa 34, particelle 597 sub 1 e 2, partita 19392 intestata a Santino Bianca ved. Guzzo ed Annunziata Guzzo;

b) di corrispondere il prezzo complessivo di L. 8.500/milioni oltre oneri fiscali e consequenziali, con esclusione dell'ITP/IMU e di quanto per legge risulterà a carico della Società venditrice



3 Novembre 1988.

ce;
 c) di dare mandato al Procuratore, ed in caso di assenza o di impedimento al Vice Procuratore, con ogni più ampio potere al fine di:

- definire tutti gli adempimenti concernenti al trasferimento degli immobili, ivi compresa la stipula dell'eventuale preliminare di vendita.

- intervenire nella stipula dell'atto pubblico di trasferimento ed in tutti gli adempimenti conseguenziali.

Per l'adempimento del mandato vengono conferiti tutti gli occorrenti poteri in modo che non possa comunque opporsi difetto e con la presunzione che quanto egli andrà ad operare in tal senso sia di sua validità e ratificato.

A questo punto fa ingresso nella sala il Consigliere Massimo.

ACQUISTO IMMOBILE IN ACQUISTO IMMOBILI IN CATANIA FRA LE VIE ETNEA, MONTE

CATANIA FRA LE VIE ETNEA, SANTI'AGATA E STESICORO DA POTERE DELLA S.E.P. S.R.L.

MONTE SANTI'AGATA E

STESICORO DA POTERE

DELLA S.E.P. S.R.L.

Il Segretario ricorda al Consiglio che i locali di cui in oggetto sono stati offerti in vendita al Fondo con nota della S.E.P. del 20/11/84.

Risponde, pertanto, brevemente il presidente della del'buropiù, prese sull'argomento nelle sedute del 18/12/1987 e del 26/4/1988.

Ricorda ancora i favorabili pareri espressi dalla Commissione Acquisti nelle riunioni del 17/12/1987 e del 13/7/1988.

Viene quindi data la parola al tecnico di fiducia del Fondo



7 Dicembre 1928

Votano a favore il Presidente ed i consiglieri Hannino, Faldi, Landella, Oliva ed Alaimo, questi ultimi due richiedendo tuttavia di accettare che nella apprensione della normativa di che trattasi ai pensionati dipendenti da enti pubblici economici non siano intervenute sentenze di Cassazione di orientamento contrario a quelle ultime indicate nel parere del prof. Ferranti, si astiene il Vice Presidente, votano contro i consiglieri Lo Casco e Gauri. Il Presidente dichiara approvato la riliquidazione della pensione a Muratore Giacomo, salvo l'incremento richiesto dai Consiglieri Oliva ed Alaimo.

Dopo le dichiarazioni di voto in ordine all'argomento tutti trattati, alcuni consiglieri si allontanano dall'aula, e pertanto in mancanza del numero legale il Presidente rinviava la discussione dell'ultimo punto all'ordine del giorno e alle ore 13,50 dichiara sciolta la seduta.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE





13 Novembre 1989

VERBALE N° 146

L'anno millenovecentottantasei, il giorno 13 del mese di Novembre in Palermo, nei locali della Cassa Centrale di Risparmio V.E. - Via Cordova n. 76, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane, regolarmente convocato con avviso telegrafico del 7/11/89, per trattare i seguenti argomenti posti allo

ORDINE DEL GIORNO

1) QUESTIONI RIGUARDANTI IMMOBILI

- Immobili in Palermo Via Doro

Rideterminazione canoni di locazione;

- Verbale Commissione Affitti del 2 novembre 1989;

- Ratifica opere manutenzione immobili autorizzate in via d'urgenza;

- Immobili in Palermo Via Imperatore Federico.

2) PRESTAZIONI

- Adeguamenti pensioni dirette e di reversibilità;

- Adeguamento pensione di invalidità Donna Valeria;

- Riquadratura pensione fav. ex Funz. I Benfante Salvatore;

3) PRESTITI

4) VARIE ED EVENTUALI

COMUNICAZIONI AL CONSIGLIO

- Approvazione piano d'impiego 1989;

- Profilo sindacato ex lege 140/85;



13 Novembre '89

- Commissione Acquisto;
 - Piccolo pensionato Gianni Giuliano;
 - Spetto per servizio sig. Guiminelli Leleto Giuliano;
 - Esperienze debitorie ex impieghi
 Artelli: Armando e Catalano Giovanni

Sono presenti i Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - Dott. Giovanni Ferraro | PRESIDENTE |
| - Sig. Domenico Macoluso | VICE PRESIDENTE |
| - Dott. Michele Falci | CONSIGLIERE |
| - Dott. Giuseppe Adornato | " |
| - Dott. Ferdinando Mannino | " |
| - Sig. Cataldo Alaisio | " |
| - Dott. Giovanni Cardella | " |
| - Dott. Bruno Lo Cascio | " |
| - Sig. Giuseppe Janni | " |
| - Dott. Filippo Trompò | SINDACO |
| - Prof. Giuliano Mattese | " |

Assenti il Campiere avv. Tommaso Oliva ed il Presidente
 del Collegio dei Sindaci dott. Albano Vannella

Partecipa alla seduta, a norma dell'art. 7, 5° comma
 dello Statuto, il Direttore Generale della Cassa di Risparmio
 n. 12 Dott. Apollino Muli.

Al Presidente, controllato il numero legale degli intervenuti,
 dichiara aperta la seduta alle ore 10,15 e, constatato
 che il Dirigente del Servizio Gestioni Amministrative e Pers.

13 Novembre '89

appartamenti del sig. Fardella L. 38.000 + 00,75

Intervento sulla pavimentazione

del balcone dell'appartamento

della signora Mignoli L. 90.000 + 00,75

Ditta Perfino Costruzioni s.r.l.

IL CONSIGLIO:

prende atto e ratifica.

A questo punto interviene l'ing. Savagnone che riferisce sull'immobile in corso di acquisto in via Giuseppe Federico n. 72 della s.r.l. RESIDENCE LA MAGNOLIA e comunica che il 24 ottobre u.s. l'Ufficio IVA, futuro conduttore dell'immobile, ha fatto richiesta di alcune modifiche modeste da apportare all'immobile (come la realizzazione di un grande vano da adibire per la biblioteca; e la costruzione in muratura delle parti dell'ufficio dell'Ipotesi capo originariamente in vetro).

Tali modifiche comportano un'ulteriore spesa di L. 50/000.000 a carico del Fondo ed il conseguente slittamento di due mesi della consegna dell'immobile prevista il 31 ottobre 1989.

Quattro l'ing. Savagnone comunica che la s.r.l. LA MAGNOLIA ha già eseguito la realizzazione delle opere di trasferimento ENEL, necessarie per la grande distanza MTN di energia elettrica che l'immobile richiede; che la Semaimpresa ha già effettuato il relativo scavo



13 Novembre '83

per la parte dei costi ed ha preparato il contributo di allacciamento all'ENEL.

Quando sopra comparsa l'onorevole il Fondo Pensioni di sue opere; rispettivamente di un 22/milioni, di un 5/milioni e di un 10.100.000 per complessive Lire L. 12.100.000 da rimborsare alla S.R.L. costruttrice.

Il Presidente domanda all'ing. Savagnone se le modifiche richieste abbisognano di autorizzazione da parte dei competenti organi comunali.

L'ing. Savagnone risponde di no, trattenendosi soltanto ai variandi indicati; e che comunque sarà cura ed onere della società costruttrice conseguire per tempo il certificato di abitabilità dell'immobile con le varianti proposte.

Successivamente il Consiglio dott. Lo Cascio che chiede all'ing. Savagnone ulteriori chiarimenti circa i tempi di consegna dell'immobile, precisando che tale ritarda potrebbe essere stato voluto dall'impresa.

L'ing. Savagnone risponde al Consiglio Lo Cascio che il 4 Novembre u.s. ha fatto fare un sopralluogo da cui si evince che l'edificio in questione è completo ad eccezione delle hall d'ingresso e di qualche piccola rifinitura.

IL CONSIGLIO

veduta la relazione del Tecnico di fiducia ing. Savagnone,

13 Novembre '89

DELIBERA

di riconoscere alla S.r.l. RESIDENCE "LA MAGNOLIA",

le sottoelencate spese:

- L. 50.000.000 oltre OO.FF. per le modifiche richieste dallo Ufficio IVA, futura condizione dell'immobile;
- L. 24.000.000 oltre OO.FF. per la realizzazione delle cabine di trasformazione ENEL;
- L. 5.000.000 oltre OO.FF. per i lavori di scavo e di allacciamento ENEL;
- L. 10.100.000 oltre OO.FF. per il rimborso del contributo di allacciamento pagato all'ENEL.

di concedere alla S.r.l. RESIDENCE LA MAGNOLIA una proroga di due mesi a partire da oggi per la consegna dell'immobile.

Si passa quindi al secondo punto all'ordine del giorno.

PRESTAZIONI

prestazioni pensioni di anzianità, inabilità e di reversibilità.

IL SEGRETARIO riferisce:

- che i seguenti iscritti, trovandosi al momento della ripresa del rapporto di lavoro con la SICILASSA in una delle condizioni previste dall'art. 13 del vigente Statuto del Fondo Pensioni, usufruiscono il diritto della pensione di vecchiaia anche nella misura e con la decorrenza regolata a fianco di ciascuno:



nite al procedimento di sfratto ed al ricorso per decreto ingiuntivo, per l'ammontare complessivo di L. 2.639.225.

Esamina la Battaglia dei argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente alle ore 12,15 dichiara scelta la seduta, e comunica ai Consiglieri presenti che il suo intervento rinviava il Consiglio per il prossimo 4 dicembre 1989 alle ore 9,30.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

N. 97898 di rep.

Certifico io sottoscritto dottor Enrico Rocca, notaio in Palermo la presente fotocopia conforme a quanto trovasi scritto dalle pag. 297 alla pag. 393 del libro verbali Consiglio di Amministrazione del "Fondo Pensioni pag. del Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane" con sede in Palermo Via Filippo Cardova n. 76 regolamento bollato numerato e vidimato ai sensi di legge.
Palermo 11, sui dicembre millenovecentonovanta



SPECIFICA

Collo - Carta	L.	1100
Carta	"	—
Report.	"	1000
Carzario	"	—
Cassa Nat.	"	823
Cassa Arch.	"	1797
Cassa Reg.	"	—
Cassa Volt.	"	—
Totale L.		16500

