



MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Visti gli atti di Ufficio dai quali risulta:

- che il lotto di terreno costituito dalle particelle nn. 44
- 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 668 - 597 del foglio di mappa
n. 34 del Catasto di Palermo, sito in prossimità della via
Imperatore Federico, come indicato nella planimetria generale
dei grafici di progetto, ricade in zona di edilizia da
completare (R/4) secondo il P.R.G. 1:5000 (Tav. 6) approvato
con D.P.R.S. del 28/6/1962. Non interessa il P.E.E.P., è
collegato in parte a mezzo di stradella privata con
l'esistente via Imperatore Federico larga ml. 20,00 ed è
limitrofo a zona destinata a verde pubblico (V/1) secondo
detto P.R.G. vigente. Non ricade nella perimetrazione dei
centri storici di cui alla delibera del C.C. n. 223 del
23/4/1980;

- che in data 10 Marzo 1992 la C.E. ha espresso parere
favorevole al progetto per una diversa distribuzione interna
ai vari piani con ampliamento di superficie ai piani
cantinati, viene previsto un leggero aumento di cubatura, per
una aumento di superficie del piano ottavo del Corpo "A" che
comunque rientra nella volumetria massima ammissibile.

Ne consegue una lieve modifica ai prospetti.

- che con atto di concessione n. 239 del 15/5/1992 sono stati
autorizzati i lavori di costruzione di cui all'anzidetto.

progetto consistenti in una diversa distribuzione ai vari piani degli edifici "A" "B" e "C", con aumento della superficie di piani cantinati, in un aumento della superficie del piano ottavo del Corpo denominato "A" con conseguente aumento di cubatura, nella realizzazione di una nuova apertura allo stesso piano ottavo del Corpo "A" con conseguente modifica ai prospetti.

Alle condizioni del punto 1° al punto 3° in detto atto riportate;

che con lettera n. 5450 15/EP del 16/7/1992 è stato trasmesso alla Ripartizione di Igiene e Sanità, il rapporto tecnico propedeutico al rilascio del certificato di abitabilità e di agibilità del fabbricato di via Imperatore Federico 70 - 68 - 68/A - 66/B - 70/A - 70/B - 52 e 66/A di cui al suddetto progetto, la superficie destinata a parcheggio ai sensi dell'articolo 18 della Legge 765 del 6/8/1967 e dell'articolo 2 della Legge 122 del 24 Marzo 1989 estesa mq. 4599 e ubicata come da planimetria allegata all'atto di asservimento, è stata vincolata ai sensi dell'articolo 40 L.R. n. 19 del 31/3/1972 con atto del 2/4/1992 presso Notaio Enrico Rocca registrato a Palermo l'8/4/1992 al n. 1141 e trascritto a favore del Comune il 16/4/1992 ai nn. 18763/12962.

Il suddetto atto sostituisce per il solo articolo 40 il precedente del 7/6/1990 presso Notaio Enrico Rocca registrato





a Palermo l'8/6/1990 al n. 1998 e trascritto l'8/6/1990 ai
nn. 23881/18108;

- vista l'istanza con la quale sono state depositate le
calcolazioni termiche ai sensi della Legge 373 del 30/4/1976
ed il suo regolamento di esecuzione;

- visto l'atto pubblico del 19/12/1986 presso Notaio Enrico
Rocca del Distretto Notarile di Palermo registrato a Palermo
il 2/1/1987 al n. 157, trascritto il 13/1/1987 ai nn.
1492/1167 dal quale risulta che la SO.FI.S. S.P.A.

rappresentata dal signor Vincenzo Messina, ha venduto alla
società "RESIDENCE LA MAGNOLIA S.R.L." rappresentata dal
Signor Nicolò Costantino, un lotto di terreno edificabile
della superficie di mq. 7642 circa sito in Palermo con
accesso dalla via Imperatore Federico 72 e distinta in
catasto con le particelle nn. 44 - 671 - 672 - 673 - 675 -
668 del foglio di mappa 34 del N.C.T. di Palermo;

- vista la perizia extragiudiziale a firma del geom. Giuseppe
Genco giurata presso la Pretura di Palermo lotto 1/1988 Cron.
63, dalla quale risulta che il lotto di terreno asservito
alla sopracitata concessione è in effetti di mq. 7676,89;

- visto l'atto pubblico del 22/3/1988 presso Notaio Enrico
Rocca del distretto Notarile di Palermo, registrato a Palermo
il giorno 11/4/1988 al n. 4269, trascritto il 14/4/1988 ai
nn. 16413/12614 dal quale risulta che le signore Santoro
Bianca, vedova Guzzo e Guzzo Anna Maria, ciascuna per i suoi



diritti ed entrambe congiuntamente e solidamente per il pieno ed intero diritto di proprietà vendono alla società "RESIDENCE LA MAGNOLIA S.R.L." che a mezzo del suo legale rappresentante, in compra acquista il seguente immobile: villino sito in Palermo via Imperatore Federico 70, composto da un fabbricato piano terra e primo piano, con annesso giardino circostante, il tutto esteso mq. 500 circa, distinto al N.C.E.U. di Palermo alla Partita 19392, Foglio 34, particelle 597 sub 1 e sub 2.

- vista la dichiarazione resa del Direttore dei Lavori: dagli atti di ufficio secondo la quale nell'immobile non sono state realizzate nuove strutture in cemento armato ne modificate quelle esistenti.
- visto il certificato di abitabilità ed agibilità rilasciato il 18/10/1990 prot. 6681;
- viste le risultanze dell'ispezione eseguita il 18/7/1992 ed in base agli atti di cui sopra

SI CERTIFICA

che i lavori autorizzati con la sopracitata concessione nel fabbricato sito in Palermo via Imperatore Federico nn. 70 - 68 - 68/A - 66/B - 70/A - 70/B - 52 e 66/A di cui al suddetto progetto sono stati iniziati posteriormente al 15/5/1992 ed ultimati antecedentemente alla data di ispezione. Detti lavori sono stati eseguiti in conformità al regolamento edile, al P.R.G. e secondo le prescrizioni dell'atto di

concessione.

- che il volume dell'ampliamento del piano ottavo del Corpo

"A" è di metri cubi 37,44 che sommati alla volumetria di

metri cubi 57.277,63 degli edifici precedentemente

autorizzati, per i quali sono state rilasciate le

certificazioni finali, la superficie acquistata con i citati

contratti è sufficiente anche per l'ampliamento

dell'anzidetto fabbricato.

Si rilascia il presente a richiesta della signorina Stefania

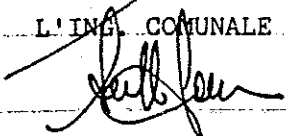
Costantino, nella qualità di Amministratore Unico della

società RESIDENCE LA MAGNOLIA S.R.L. per gli usi consentiti

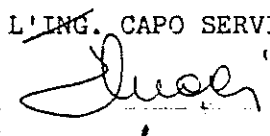
dalle vigenti leggi.

Palermo, li 28 LUG. 1992

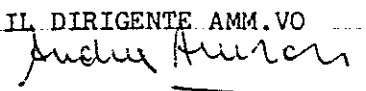
L'ING. COMUNALE



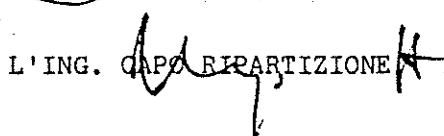
L'ING. CAPO SERVIZIO



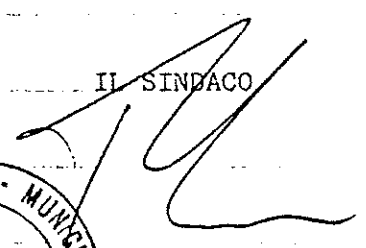
IL DIRIGENTE AMM.VO



L'ING. CAPO RIPARTIZIONE



IL SINDACO



1390
28 LUG 1992

