

DG.

MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA



Visti gli atti di Ufficio dai quali risulta:

- che il lotto di terreno costituito dalle particelle n.44 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 668 - 597 del foglio di mappa n.34 del Catasto di Palermo, sito in prossimità della Via Imperatore Federico, come indicato nella planimetria generale dei grafici di progetto, ricade in zona di edilizia da completare (R/4) secondo il P.R.G. 1:5000 (Tav.6) approvato con D.P.R.S. del 28/6/1962. Non interessa il P.E.E.P., è collegato in parte a mezzo di stradella privata con l'esistente via Imperatore Federico larga ml.20,00 ed è limitrofo a zona destinata a verde pubblico (V/1) secondo detto P.R.G. vigente. Non ricade nella perimetrazione dei Centri storici di cui alla delibera del C.C. n.223 del 23/4/1980;

- che in data 26/3/1987 la C.E. ha espresso parere favorevole al progetto per la costruzione, nel lotto di terreno suddetto, di 3 edifici, variamente articolati A-B-C destinati a civile abitazione composti da primo e secondo piano cantinato, in comune, adibiti a locali per il parcheggio, piano seminterrato, piano rialzato e piano ammezzato, destinati a studi professionali e commerciali, sette (7) piani elevati



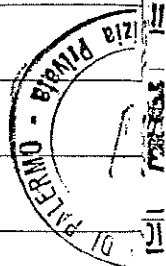
2. ed ottavo piano parzialmente arretrato, l'edificio denominato "A" piano seminterrato, piano rialzato e piano ammezzato, destinati a studi professionali e commerciali, cinque (5) piani elevati con parziale stenditoio, il corpo denominato B; piano seminterrato, piano rialzato e piano ammezzato destinati a studi professionali e commerciali, cinque (5) piani elevati e sesto piano parzialmente arretrato, il corpo denominato C.;

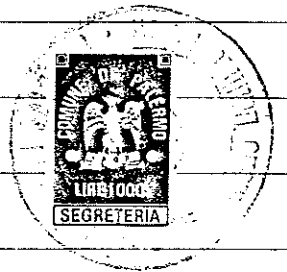
- che con atto di concessione n.194 dell'1/6/1987 sono stati autorizzati i lavori di costruzione di cui al suddetto progetto alle condizioni dal punto 1 al punto 8 in detto atto riportato;

- che in data 20/7/1988 la C.E. ha espresso parere favorevole condizionato al progetto di variante del suddetto progetto, consistente nell'ampliamento del lotto per l'aggregazione della part.597 del foglio 34 con conseguente aumento del volume, in una diversa distribuzione interna determinata dalle parziali modifiche planimetriche, in alcune parziali modifiche ai prospetti.

I predetti edifici adesso risultano così composti:  
edifici "A" e "B" piani cantinati a quote variabili da ml. - 7,94 a ml. - 7,75 e da ml. - 5,24 a ml. 4;40, destinati a parcheggi e servizi, parziale pia-

L'ASSESSORE  
Ing. Angelo Serradellato





no cantinato a quota - 2,54, destinato a parcheggio,  
parziale piano seminterrato, il piano terra destina-  
ti ad attività commerciali, piano ammezzato, destina-  
to a studi professionali e commerciali, (sette) 7  
piani tipo, parziale ottavo e nono piano, per civi-  
le abitazione l'edificio denominato "A", cinque(5)  
piani e parziale sesto piano, per civile abitazione  
l'edificio denominato B; Edificio C: piani cantina-  
ti a quote - 7,75 e - 4,40 destinati a parcheggio,  
piano seminterrato, piano rialzato ed ammezzato, de-  
stinati a studi professionali e commerciali, cinque  
(5) piano tipo, sesto e settimo progressivamente  
rientranti destinati a civile abitazione, nella co-  
struzione, inoltre, nella nuova area asservita, di  
un corpo di fabbrica composto da un piano cantinato,  
piano terra, destinato a negozi, piano ammezzato, de-  
stinato a studi professionali e commerciali previa  
demolizione della costruzione esistente;

- che con atto di concessione n.309 del 27/10/1988  
sono stati autorizzati i lavori di cui all'anzidetto  
progetto di variante; alle condizioni dal punto 1 al  
punto 7 in detto atto riportate;

- che in data 19/9/1989 la C.E. ha espresso parere  
favorevole al progetto di variante dei suddetti pro-  
getti consistente per gli edifici A e B al piano can-



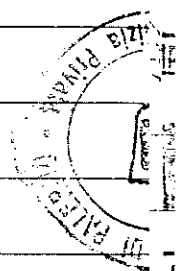
4.

tinato a quota - 7,94 e - 7,65 una diversa distribuzione interna; a quota - 4,80 e - 5,24 una maggiore estensione e diversa distribuzione; a quota - 6,40 in corrispondenza del corpo basso limitrofo al corpo "A" una maggiore estensione; a quota - 2,54 una diversa distribuzione interna per entrambi i corpi e parziale diversa destinazione d'uso per il corpo A; piano terra e rialzato una diversa distribuzione interna (parziale) e destinazione d'uso; piano ammezzato una diversa distribuzione interna ed una parziale diversa destinazione d'uso da studi professionali a magazzini per il corpo basso limitrofo al corpo A; edificio C, una parziale modifica della sagoma a quota - 7,65 e a - 4,80 per l'accorpamento di una piccola porzione d'area nonchè una diversa distribuzione interna; ai piani - 1,80, piano rialzato, ammezzato e primo, nonchè al 2° al 7° piano, una diversa distribuzione interna;

Al secondo piano un appartamento viene trasformato in studio professionale; ai piani 6° e 7° due appartamenti vengono unificati in un duplex. Una lieve modifica agli infissi in copertura. Una maggiore superficie a quota - 7,95 e - 4,80 in corrispondenza del collegamento tra gli edifici A e C.;

- che con atto di concessione n.426 del 18/12/1989

L'ASSESSORE  
Ing. Angelo S. (firma)



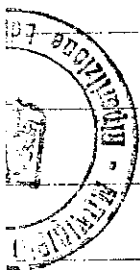
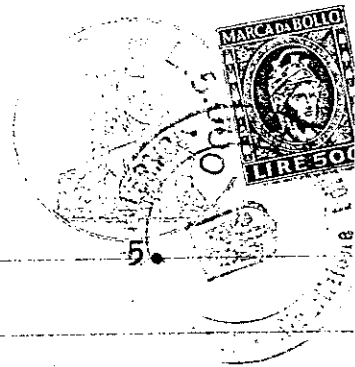
sono stati autorizzati i lavori di cui all'anzidetto progetto di variante; alle condizioni dal punto 1 al punto 4 in detto atto riportate;

che in data 12/3/1990 la C.F. ha espresso parere favorevole al progetto di variante dei suddetti progetti consistenti in una diversa modifica alle dimensioni planimetriche del 6° piano dell'edificio denominato "B", con conseguente aumento del volume, nella modifica alla distribuzione interna, ai vari piani dei tre (3) edifici, ed ai prospetti per l'inserimento di qualche nuovo infisso;

che con atto di concessione n.299 del 21/6/1990 sono stati autorizzati i lavori di cui all'anzidetto progetto di variante alle condizioni dal punto 1 al punto 4 in detto atto riportate;

che con lettera dell'1/8/1990 n.6010/15 E.P. è stato trasmesso alla Ripartizione Igiene e Sanità, il rapporto tecnico per il rilascio del certificato di abitabilità e di agibilità del fabbricato di Via Imperatore Federico dal n.52 al 70/B di cui ai suddetti progetti.

La superficie destinata a parcheggio, ai sensi dello art.18 della Legge n.765 del 6/8/1967, estesa mq. 4434,00, e ubicata come da planimetria allegata all'atto di asservimento, è stata vincolata, ai sensi



6. dell'articolo 40 della L.R. n.19 del 31/3/1972, con atto del 7/6/1990 presso Notaio E. Rocca registrato a Palermo l'8/6/1990 al n.1998 e trascritto a favore del Comune il 9/6/1990 ai nn.23881/18108. Con il medesimo atto è stato posto anche il vincolo di cui all'art.50 delle N.di A. del P.R.G..

Il suddetto atto sostituisce il precedente del 23/11/1989 presso Notaio E. Rocca registrato a Palermo il 24/11/1989 al n.3205 e trascritto il 24/11/1989 ai nn.48057/37112.

Con atto del 4/8/1988 presso Notaro Lunetta registrato a Palermo il 5/8/1988 al n.1980 e trascritto il 5/8/1988 ai nn.34289/25729 è stato imposto vincolo di cui all'art.50 delle N.di A. del P.R.G..

- Vista la comunicazione inizio lavori prodotta dalla Ditta ed assunta agli atti di Ufficio con protocollo n.4643 del 27/8/1987.

- Vista la relazione tecnica a firma dell'ing.Mancuso dalla quale risulta che gli edifici sono stati iniziati nel rispetto delle norme previste dalla legge 373/76 e del suo regolamento di esecuzione;

- Visto il certificato di regolare esecuzione n.25 del 18/9/1990 rilasciato dalla Ripartizione Urbanistica, relativo al certificato di delimitazione di zona n.87 del 21/11/1986.

- Visto l'atto pubblico del 19/12/1986 presso Notaro 7.

Enrico Rocca del distretto notarile di Palermo registrato a Palermo il 2/1/1987 al n.157, trascritto il 13/1/1987 ai nn.1492/1167 dal quale risulta che la SO.FI.S. s.p.a. rappresentata dal Sig.Vincenzo Messina, ha venduto alla Società RESIDENCE LA MAGNOLIA S.r.l. rappresentata dal Sig. Nicolò Costantino un lotto di terreno edificabile della superficie di mq. 7642 circa sito in Palermo, con accesso dalla via Imperatore Federico n.72 e distinto in Catasto con le particelle nn.44 - 671 - 672 - 673 - 675 - 668 - del foglio di mappa n.34 del N.C.T. di Palermo.

- Vista la perizia extragiudiziale a firma del Geom. Giuseppe Genco giurata presso la Pretura di Palermo l'8/1/1988 Cron. 63, dalla quale risulta che il lotto di terreno asservito alla sopracitata concessione è in effetti di mq.7676,89.

- Visto l'atto pubblico del 22/3/1988 presso Notaro Enrico Rocca del distretto notarile di Palermo, registrato a Palermo il 11/4/1988 al n.4269, trascritto il 14/4/1988 ai nn.16413/12614 dal quale risulta che le signore Santoro Bianca vedova Guzzo e Guzzo Anna-Maria ciascuna per i suoi diritti ed entrambe congiuntamente e solidamente per il pieno ed intero diritto di proprietà vendono alla società RESIDENCE

8. LA MAGNOLIA S.r.l. che a mezzo del suo legale rappresentante, in compra acquista, il seguente immobile: villino sito in Palermo Via Imperatore Federico n.70, composto da un fabbricato piano terra e primo piano, con annesso giardino circostante il tutto esteso a mq.500 circa distinto al N.C.E.U. di Palermo alla partita 19392, foglio 34 particelle 597 sub.1 e sub.2.

- Visto il certificato di conformità delle strutture in c.a. n.6236 del 13/4/1990 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dello art.28 della Legge n.64 del 2/2/1974 e dell'art.8 della L.R. n.135/82.

- Viste le risultanze dell'ispezione eseguita il 2/10/90 ed in base agli atti di cui sopra

SI CERTIFICA

- che i lavori di costruzione del fabbricato sito in Via Imperatore Federico dal n.52 al 70/B di cui ai suddetti progetti, sono stati iniziati posteriormente all'1/6/1987 vedi comunicazione inizio lavori assunto agli atti di Ufficio con protocollo n.4643 del 27/8/1987 ed ultimati anteriormente al 26/9/1990 e comunque vista la lettera dell'Ufficio d'Igiene entro i termini di validità.

Detti lavori sono stati eseguiti in conformità al

L'ASSESSORE  
Dr. Angelo Serradellaro



regolamento edile, al P.R.G. e secondo le prescrizio  
ni degli atti di concessioni;

9.

- che il volume del fabbricato in oggetto è di mc.  
57.312,84 e che in base ai disegni di progetto ed al  
rapporto di edificabilità, la superficie dichiarata  
nei grafici di progetto, acquistata con i citati con  
tratti, in correlazione alla sopracitata perizia  
extragiudiziale è sufficiente per la costruzione de-  
gli anzidetti fabbricati.

Si rilascia il presente a richiesta del Signor Nico-  
lò Costantino nella qualità di Amministratore Unico  
della Residence La Magnolia S.r.l., per gli usi con-  
sentiti dalle vigenti leggi.

Palermo, li 25 OTT. 1990

L'ING. COMUNALE

L'ING. CAPO SERVIZIO

IL DIRETTORE DEL SERV. AMM/VI

IL CAPO/RIPARTIZIONE

L'ASSESSORE  
L'ASSESSORE

Ing. Angelo Serradellaro

1333  
25 OTT. 1990

Copia conforme al documento esibitomi dalla parte ed alla  
stessa restituito.

Palermo, li

25 OTT. 1990

