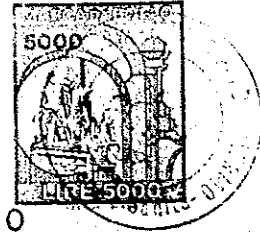


M. 2723
27 LUG. 1992



M U N I C I P I O D I P A L E R M O

RIPARTIZIONE DI IGIENE E SANITA'

IL S I N D A C O

VISTA la istanza prodotta in data 1/6/1992 Prot.10022
dalla Sig/ra COSTANTINO Stefania nella qualità di
Amministratore unico della "RESIDENCE LA MAGNOLIA"
s.r.l. tendente ad ottenere la autorizzazione di
abitabilità e agibilità relativa ad una diversa di-
stribuzione interna ai vari piani con ampliamento di
superficie ai piani cantinati della costruzione sita
in Via Imperatore Federico n/70-68-69/A-68/B-70/A-
70/B-52-66/A già dichiarata abitabile il 18/10/1990

Prot.n/6681; - - - - -

VISTO il rapporto tecnico di rettifica rilasciato
dalla Ripartizione Edilizia Privata il 16/7/1992

Prot.n/5450/15; - - - - -

VISTO il parere igienico sanitario espresso in data
24/7/1992; - - - - -

VISTA la precedente autorizzazione di abitabilità
e agibilità rilasciata in data 18/10/1990 Prot.6681;

VISTI gli atti d'Ufficio; - - - - -

D I C H I A R A

A modifica ed integrazione della precedente autorizza-
zione di abitabilità ed agibilità rilasciata in data
18/10/1990 Prot.n/6681 per la costruzione sita in Via

Imperatore Federico n/70 quanto appresso specificato:

ABITABILI: gli appartamenti degli edifici denominati A-B-C con ingresso dal civico 70 della Via Imperatore

Federico così distinti: - - - - -

Edificio "A" (primo edificio a sinistra entrando nella stradella di accesso) scala "A" (scala a destra guardando il retrospetto); - - - - -

- piano primo a sinistra nel pianerottolo di arrivo l'appartamento composto da salone pari a due stanze,

quattro stanze, cucina con annessa lavanderia, due

W.C. bagno, spazi di disimpegno, porta di servizio

nella cucina e terrazzo antistante scoperto; - - -

- piano terzo a sinistra nel pianerottolo di arrivo,

l'appartamento composto da salone pari a due stanze,

quattro stanze di cui una con annesso W.C. doccia ed

una con annesso ripostiglio, cucina, W.C. bagno, di-

simpegno e corridoio di disimpegno e porta di servi-

zio nel salone; - - - - -

- piano ottavo a destra nel pianerottolo di arrivo,

l'appartamento su due elevazioni comprendente parte

del nono piano collegato a mezzo di scala interna

composto da salone pari a tre stanze, altro salone

pari a due stanze con annessa scala di collegamento

alla porzione di piano nono, cucina con annessa la-

vanderia e W.C. doccia, W.C. porta di servizio e ter-

ra

i

t



razzo circostante scoperto al piano inferiore;
il piano superiore composto da quattro stanze, W.C.

bagno, doccia, W.C. bagno, ripostiglio, corridoio e
spazio di disimpegno; - - - - -

Edificio "B" (secondo edificio a sinistra entrando
nella stradella di accesso): - - - - -

- primo piano prima e seconda porta in senso orario
nel pianerottolo di arrivo, l'appartamento composto
da salone pari a due stanze, quattro stanze, cucina,
W.C. bagno, W.C. doccia, altro W.C., corridoio e spazi
di disimpegno, porta di servizio nel salone e terrazzo
circostante scoperto; - - - - -

- piano primo terza porta in senso orario nel piano-
rotto di arrivo, l'appartamento composto da due
stanze, cucina, W.C. doccia, spazio di disimpegno e
terrazzo antistante scoperto; - - - - -

- piano primo quarta porta in senso orario nel piano-
rotto di arrivo, l'appartamento composto da sala
con annesso angolo cottura, una stanza, W.C. bagno e
terrazzo scoperto; - - - - -

- piano primo quinta porta in senso orario nel piano-
rotto di arrivo, l'appartamento composto da una
stanza con annesso angolo cottura e W.C. doccia; - - -

- piani secondo e terzo a destra nel pianerottolo di
arrivo, un appartamento per piano, ciascuno composto

da salone pari a due stanze, tre stanze, cucina, W.C. bagno, W.C.doccia, ripostiglio, spazi di disimpegno e porta di servizio nella cucina; - - - - -

Edificio "C" (a destra entrando nella stradella di accesso) Scala "C" (scala a destra guardando il retrospetto): - - - - -

- piano primo a destra nel pianerottolo di arrivo, l'appartamento composto da salone pari a due stanze, tre stanze di cui una con annesso W.C.bagno e spogliatoio, cucina, W.C.doccia, spazio di disimpegno e terrazzo circostante scoperto; - - - - -

- piano primo a sinistra nel pianerottolo di arrivo l'appartamento composto da salone pari a due stanze, due stanze, cucina con annessa lavanderia, W.C.bagno, W.C.doccia, ripostiglio, spazio di disimpegno, terrazzo antistante e retrostante scoperto e porta di servizio nella cucina; - - - - -

AGIBILI: - - - - -

- piano cantinato comune agli edifici "A" - "B" - "C" posto alle quote -7,94 e -7,65 accessibile dai civici 70/A e 70/B di wVia Imperatore Federico destinato in maggior parte a parcheggio di legge e così distinto:
- n/90 (novanta) boxes, 2 (due) locali destinati a deposito, n/1 (uno) locale autoclave con annesse vasche di riserva idrica, n/4 (quattro) locali destinati

a servizi ENEL, n/19 (diciannove) cantinole, n/1 (uno) W.C., n/6 (sei) zone filtro, n/4 (quattro) locali destinati a macchine ascensori, corsie e spazi di disimpegno; - - - - -

- piano cantinato comune agli edifici A e B posto alle quote -4,80 e -5,24 accessibile dal civico 70/A di Via Imperatore Federico destinato in maggior parte a parcheggio di legge e così distinto: - - - - -

- piano cantinato sottostante l'edificio A a quota -5,24, composto da 1 (uno) ampio locale pilastrato, 4 (quattro) locali destinati a deposito, 4 (quattro) zone filtro, 2 (due) locali di sgombero accessibili dalla quota -7,95 a mezzo scala, spazi e corsia di disimpegno; - - - - -

- piano cantinato sottostante l'edificio "B" a quota -4,80, composto da 1 (uno) ampio locale pilastrato;

- piano cantinato sottostante l'edificio "C" a quota -4,90 accessibile dal civico 70/B di Via Imperatore Federico composto da 45 (quarantacinque) boxes, 1 (uno) deposito composto da 2 (due) locali ripostiglio e corridoio, 5 (cinque) zone filtro, 1 (uno) locale destinato a cantinole, 1 (uno) locale impianti, 1 (uno) W.C. spazi e corsie di disimpegno; - - - - -

- piano cantinato sottostante il corpo accessorio tra gli edifici A e C posto alle quote -5,24 e -6,40 col-

legate a mezzo di rampa interna, composto da 27 (ventisette) boxes di cui 1 (uno) con annesso W.C., e

1 (uno) con annesso ripostiglio, spazi e corsie di disimpegno; - - - - -

- piano seminterrato comune agli edifici A e B posto alle quote -1,90 e -2,54, collegate fra loro a mezzo scala, accessibile dai due ingressi riservati agli uffici di piano terra, composte da 41 (quarantuno)

locali, 3 (tre) ripostigli, 3 (tre) batterie di servizi con rispettivi anti W.C., altro W.C. con anti W.C., spazi e corridoi di disimpegno; - - - - -

- Corpo accessorio tra l'edificio A e l'edificio G accessibile dai civici 66/B, 68, 68/A composto da:

- piano cantinato posto a quota -3,65 composto da 7 (sette) locali 1 (una batteria di W.C. con unico anti W.C., altri 2 (due) W.C. ciascuno con anti W.C., 1

(uno) locale macchine ascensore, spazi e corridoi di disimpegno; - - - - -

- piano cantinato posto a quota -2,54 composto un unico ampio locale pilastro destinato a parcheggio di legge, 1 (una) batteria di W.C. con anti W.C.,

altro W.C. con anti W.C., un ripostiglio; - - - - -

- piano terra collegato al piano sottostante a quota -3,65 anche a mezzo di scala interna, accessibile dai civici 68 e 68/A, composto da 9 (nove) locali, 1

(uno) ripostiglio, spazi e corridoi di disimpegno; -
- piano ammezzato collegato al sottostante piano terra
a mezzo di scala interna, composto da 11 (undici) loca-
li, 2 (due) batterie di W.C., ciascuno con anti W.C.,
spazi e corridoi di disimpegno; - - - - -

- piano terra e rialzato comune agli edifici A e B po-
sti alle quote +0,16 e +1,00 collegate fra loro da sca-
la accessibile dai civici 52, 55/A e 70 di Via Impera-
tore Federico composto da 33 (trentatre) locali, 1 (uno)
locale portineria, 3 (tre) batterie di W.C. ciascuna
con anti W.C., altri 2 (due) W.C. ciascuno con anti
W.C., 5 (cinque) ripostigli, spazi e corridoi di di-
simpegno; - - - - -

- piano ammezzato comune agli edifici A e B accessibi-
le dai due ingressi riservati agli uffici di piano
terra composto da 35 (trentacinque) locali di cui uno
con annesso ripostiglio, 5 (cinque) batterie di W.C.
ciascuna con anti W.C. altro W.C. con anti W.C., spazi
e corridoi di disimpegno; - - - - -

La superficie destinata a parcheggio ai sensi dello
art.18 della legge 765 del 6/8/1967 estesa mq.4599,00
ed ubicata come da planimetria allegata all'atto di
asservimento è stata vincolata ai sensi dell'art.40
della legge 19 del 31/3/1972 con atto del 2/4/1992
presso il Notaio Enrico Rocca, registrato a Palermo

il 8/4/1992 al n/1141 e trascritto a favore del Comune il 16/4/1992 ai nn.18763/12962; - - - - -

Il suddetto atto sostituisce per il solo articolo 40 il precedente del 7/6/1990 presso il Notaio Enrico Rocca registrato a Palermo il 8/6/1990, al n/1998 e trascritto a favore del Comune il 9/6/1990 ai numeri 23881/18108. - - - - -

Palermo, 27 LUG. 1992

IL SINDACO

L'ASSESSORE

(Leonardo D'Arrigo)

