



Dott. ENRICO ROCCA
 NOTAIO
 Via Carducci, 6 - PALERMO
 Tel. 33 19 82 - 33 30 74

ATTO DI VINCOLO DI DESTINAZIONE A PARCHEGGIO

1° originale

(ai sensi dell'art. 18 della legge 765 del 6.8.1967 e dell'art. 40 della L.R. n. 19 del 31.3.1972)

Il sottoscritto:

- Costantino Nicolò, nato a Balestrate il 18 aprile 1993, quale di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"RESIDENCE LA MAGNOLIA - Srl", con sede in Palermo (PA), Via Villafranca n° 40,

Codice Fiscale 02711360822;

iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Palermo al n° 22429 vol. 156/95 del registro delle società;

premessi:

- che la società "Residence La Magnolia" è proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Palermo, Via Imperatore Federico, catastato al foglio di mappa 34, particelle 44, 671, 672, 673, 674, 675, 668, 597/1, 597/2 (queste due ultime in mappa terreni part. 597), nonchè titolare del diritto di superficie sottostante la particella 1471 (ex 1437/b), il tutto esteso mq. 8.194,35;

- che per detto terreno è stata avanzata istanza di concessione per la costruzione di n. 3 edifici per civili abitazioni ed uffici;

- che la C.E. nella seduta del 19.9.1989 e per ultimo nella seduta del 12.3.1990 ha espresso parere favorevole al progetto

1998

DATA	DEBITO	ES	N. PROT.	REDAZIONE
1998				
1999				
2000				
2001				
2002				
2003				
2004				
2005				
2006				
2007				
2008				
2009				
2010				
2011				
2012				
2013				
2014				
2015				
2016				
2017				
2018				
2019				
2020				
2021				
2022				
2023				
2024				
2025				
2026				
2027				
2028				
2029				
2030				
TOTALE				

FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA CASSA DI RISPARMIO V.E.
 27 FEB 2009
 PROTOCOLLO ARRIVO N. 00921

S. Org.

to di che trattasi;

- che sono state rilasciate le concessioni edilizie n. 194 dell'11.6.1987, n.309 del 27.10.1988 e n.426 del 18.12.1989;

- che la cubatura prevista per lo sfruttamento edilizio del terreno di cui all'anzidetto progetto è pari a mc. 57360,135;

- che i parcheggi da realizzare in conformità alle prescrizioni dell'art. 18 della L. 765 del 6.8.1967 sono pari a mq. 2.868 (duemilaottocentosessantotto);

- che con atto autentificato dal notaio Enrico Rocca il 23.11.1989 col n. 95296 di repertorio, registrato a Palermo il 24.11.1989 al n. 3205 e trascritto il 24.11.1989 ai nn. 48057/37112 (sostitutivo di quello autentificato dallo stesso

notaio il 30.3.1987 col n. 88086 di repertorio, registrato a Palermo il 31.3.1987 al n. 1027 e trascritto l'1.4.1987 ai nn. 13024/9773, nonché per quanto riguarda il solo vincolo a

parcheggio (art. 40 della l.r. n. 19/72) dell'atto autentificato dal notaio Gaetano Lunetta il 4.8.1988 col n. 92434 di repertorio, registrato a Palermo il 5.8.1988 al n. 19801 e trascritto il 5.8.1988 ai nn. 34289/25729), per il conseguimento della concessione è stato costituito vincolo a parcheggio

sulle aree e sui locali indicati, in campitura rossa, nella planimetria allegata al suddetto atto di vincolo;

- che per assicurare e garantire a tutte le unità immobiliari facenti parte dell'edificio di che trattasi una migliore e più razionale dotazione di parcheggi, la società è venuta

nella determinazione di destinare e vincolare a parcheggio una superficie maggiore (mq. 4.434 anzichè mq. 2.868) e, in parte diversa da quella assoggettata a vincolo con gli atti di cui sopra.

Tutto ciò premesso facente parte integrante di quanto segue:

dichiara

per sè e per propri aventi causa a qualsiasi titolo di costituire, sui locali, siti nel primo e nel secondo piano cantinato dell'edificio di cui in premessa, indicati e individuati con campitura a tratteggio rosso nella planimetria di progetto che si allega sotto "A", estesi complessivamente mq. 4.434 (quattromilaquattrocentotrentaquattro) vincolo permanente a favore del Comune, di destinazione a parcheggi ai sensi dell'art. 18 della legge 765 del 6.8.1967 e dell'art. 40 della legge regionale n. 19 del 31.3.1972.

Dichiara altresì il sottoscritto che tale vincolo è subordinato al permanere dell'immobile che si va a realizzare e che pertanto si dovranno ritenere svincolate alle aree oggetto del presente, nell'eventualità di demolizione dell'immobile stesso, con il consenso del Comune e previa certificazione del Comune stesso.

Il presente atto sostituisce quello autenticato dal notaio Enrico Rocca il 23.11.1989 col n. 95296 di repertorio, registrato a Palermo il 24.11.1989 al n. 3205 e trascritto il

REPERTORIO
PALERMO 3
24.11.1989

24.11.1989 ai nn. 48057/37112 che, a sua volta, ha sostituito quello autenticato dallo stesso notaio il 30.3.1987 col n. 88086 di repertorio, registrato a Palermo il 31.3.1987 al n. 1027 e trascritto l'1.4.1987 ai nn. 13024/9773, nonché per quanto riguarda il solo vincolo a parcheggio auto (art. 40 della l.r. n. 19/72) l'atto autenticato dal notaio Gaetano Lunetta il 4.8.1988 col n. 92434 di repertorio, registrato a Palermo il 5.8.1988 al n. 1980 e trascritto il 5.8.1988 ai nn. 34289/25729.

Pertanto i vincoli nascenti dai succitati tre atti (escluso quello di inedificabilità nascente dal sopracitato atto notaio G. Lunetta del 4.8.1988) dovranno essere annotati di inefficacia previo il consenso che, a tale scopo, dovrà essere dato dal Comune di Palermo.

Palermo, li 7 giugno 1990

Don Giulio Nicolò N. Q.

N. 98793 di rep.

AUTENTICA DI FIRMA

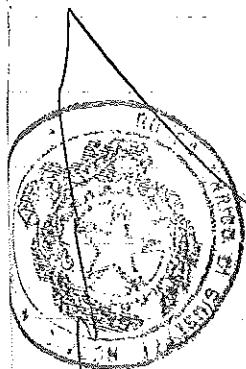
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Enrico Rocca, Notaio in Palermo, iscritto nel ruolo del collegio notarile della città

certifico

che, previa rinuncia all'assistenza dei testi, col mio con-

LE ENTRATE
- I PALERMO 3
poli, 5 - 90141 Palermo





senso il signor:

Costantino Nicolò, nato a Balestracci il 18 aprile 1933

quale di Amministratore Unico e legale rappresentante della

società:

"RESIDENCE LA MAGNOLIA - Srl", con sede in Palermo (PA), Via

Villafranca n° 40, dove è domiciliato per la carica,

della cui identità personale e qualifica, io notaio sono certo

to, ha apposto in mia presenza la firma che precede.

Palermo li, sette giugno millenovecentonovanta

[Handwritten signature]

ESSE
PALERMO
20.5-0041 PALERMO

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI PALERMO 3
Piazzetta Esco Napoli, 5 - 90141 Palermo

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI PALERMO, 3
Corso Vittorio Emanuele, 85/a - 90133 Palermo

esple conforme:

ALL'ATTO ESISTENTE IN UFFICIO

ALL'ALLEGATO DELL'ATTO

REGISTRATO IL 11-06-1990 12 1993 1993 _____ serie

LA SOMMA DI 102.000 _____

INDICATA DA PLA/100 Entelals _____

TITOLO 141,62 + ... _____

TITOLO 27,02 _____

~~IL CAPO AREA SERVIZI~~
~~Dott.ssa Maria Rosa Pirlocano~~

IL COORDINATORE DI FRONT-OFFICE
(Armando Raffone)

Armando Raffone

