

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	02/2012	Validita'	valido fino al 1/5/2022
Riferimenti catastali	Edificio censito al NCEU di Palermo al fgl 122 particella 323 sub 4 cat. C/1 il piano terra, sub 5 cat. A/10 dal piano T (ingresso) al piano 7°, sub 6 il piano s-1 cat C/6 e sub 7 il piano s-2 cat C/2		
Indirizzo edificio	via Villareale (angolo via mariano Stabile) nn. 2-6		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>

Proprieta'	Fondo Pensioni per il Personale della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le provincie siciliane - Palermo	Telefono	
Indirizzo	Piazza Castelnuovo n. 35 - 90141 Palermo	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

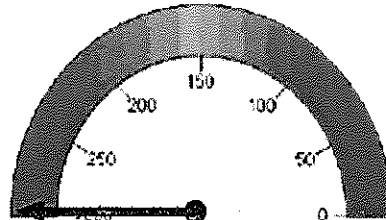
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

78.6 kgCO2/m²anno

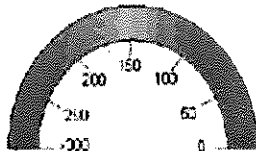
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno

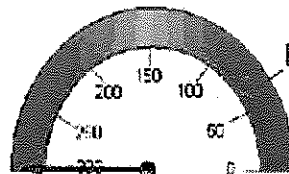


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
1021.5 kWh/m²anno

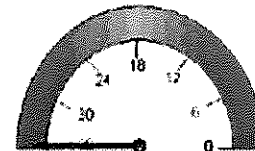
Limite di legge



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
977.1 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
44.4 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) Ripristino funzionalità impianto centralizzato di risc/raffr	nn val;	5
2) Ripristino funzionalità ACS	nn val;	5
3) Sostituzione infissi esterni con infissi a taglio termico e vetri camera	nn val;	5
4) Isolamento termico della copertura	nn val;	5
5) Implementazione di pannelli fotovoltaici e pannelli solari per ACS	nn val;	5
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	X	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A	19.5 < kWh/m ² *anno
B	30 < kWh/m ² *anno
C	43.5 < kWh/m ² *anno
D	60 < kWh/m ² *anno
E	73.6 < kWh/m ² *anno
F	97.6 < kWh/m ² *anno
G	135.1 < kWh/m ² *anno
	135.1 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 60 kWh/m²*anno


8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	977,1	Indice energia primaria (EPacs)	44,4
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	42		
Indice involucro (EPe,invol)	142,7	Indice involucro(EPI,invol)	267,9	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ng)	0,27		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

La documentazione fornita dalla parte committente è stata integrata con un attento rilievo dell'esistente; è stata posta in essere, altresì, una verifica delle caratteristiche tecnologiche degli elementi dell'involucro edilizio ed impiantistico; gli impianti seppur completi nella loro distribuzione, risultano obsoleti e necessitano di importanti manutenzioni finalizzate al ripristino degli stessi;

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edilizia di tipo civile			
Tipologia costruttiva	Edificio in struttura indipendente con struttura in c.a.			
Anno di costruzione	1978	Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V (m³)	7.930	Superficie utile m²	2.400	
Superficie disperdente S (m²)	1.900	Zona climatica/GG	B/751	
Rapporto SV	0,24	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1978	Tipologia	Caldaia elettrica
	Potenza nominale (kW)	n.v.	Combustione	Energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Raffrescamento	Anno di installazione	1978	Tipologia	termoventilazione forzata
	Potenza nominale (kW)	n.v.	Combustione	energia elettrica
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	n.p.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	n.p.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Nikelia spa		
Indirizzo	via Milano, 7	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	n.p.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Salvatore Daniele		
Indirizzo	via salvatore Adisio n. 3 90146 Palermo	Telefono/e-mail	338-9033394
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5980
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dichiara di non avere dipendenze o obblighi con la parte proprietaria e che lo stesso non ha mai partecipato ad interventi riguardanti lo stesso immobile oggetto della presente certificazione;		
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'Albo Regionale dei valutatori energetici della Regione Sicilia al n. 4918		

15. SOPRALLUOGHI

1) effettuato in data 30.4.2012 alla presenza del personale del Fondo Pensioni;
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	O	Rilevo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilita'	Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. - Ufficio Tecnico		
	Ufficio Tecnico		

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET PRO 2010	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
2/5/2012

Firma del tecnico


 ING. SALVATORE DANIELE
 5980